



A Seguito della domanda di Idoneità Alloggiativa presentata presso L'Ufficio Casa del Comune di Campi Bisenzio, il richiedente verrà contattato da un tecnico del Comune, il quale fisserà un appuntamento per effettuare un sopralluogo presso l'unità immobiliare oggetto della pratica di Idoneità. Il sopralluogo ha lo scopo di verificare la corrispondenza dei luoghi con le planimetrie presentate oltre a verificare la sussistenza dei requisiti igienico/sanitari e di sicurezza prescritti dalle normative vigenti per l'agibilità delle abitazioni.

Nel corso del sopralluogo le principali verifiche che verranno effettuate saranno:

- corrispondenza dello stato dei luoghi con le planimetrie a corredo della domanda e dunque verifica delle altezze dei vani, delle pareti divisorie, aperture e dimensioni delle stesse, servizi igienici e dotazioni minime, ecc.;
- utilizzo proprio dei vani;
- esistenza aperture di aerazione come previsti da norme in vigore nei vani con presenza di gas metano/gpl per la preparazione dei cibi o per gli impianti termo-sanitari;
- presenza e funzionamento cappa sopra l'apparecchio di cottura a gas con relativa tubazione per l'espulsione dei residui della combustione/vapori direttamente all'esterno;
- presenza nell'apparecchio di cottura a gas di dispositivo di sorveglianza di fiamma (termocoppia) che, in risposta a un segnale del rivelatore di fiamma, mantiene aperta l'alimentazione del gas, e la interrompe in assenza della fiamma;
- presenza di un bagno completo ovvero con lavabo, bidet, vaso, piatto doccia o vasca, dotato di finestra oppure di apposito sistema di estrazione aria;
- presenza impianto di riscaldamento e acqua calda con generatori a norma e regolarmente revisionati;
- impianto elettrico non manomesso e presenza degli interruttori differenziali (salvavita);

IV Settore "Programmazione e Gestione del Territorio"	e-mail: amm.ed.privata@comune.campi-bisenzio.fi.it
U.O. 4.7 - Edilizia e Strumenti Attuativi - Comune di Campi Bisenzio	e-mail PEC: comune.campi-bisenzio@postacert.toscana.it
Piazza Dante 36 – 50013 Campi Bisenzio (FI)	P.I. 00421110487
tel. 055 8959439 (amm.) – 400 (tec.) fax 055 89594	C.F. 80016750483