



IL DIRIGENTE del V SETTORE RENDE NOTO QUANTO SEGUE

OGGETTO: **DISPOSIZIONE INTERPRETATIVA ARTT.44bis, 115 E 118 DELLE NTA
DEL RU**

In riferimento all'art.118 co.4 lett.a) e b) si specifica che per “assetto urbanistico” si intende il disegno che corrisponde alla superficie fondiaria disegnata nella cartografia del RU; perciò per modifica dell'assetto urbanistico si intende il caso in cui per motivate ragioni di opportunità, finalizzate al raggiungimento di più elevate qualità insediative o un miglior inserimento nel contesto paesaggistico-ambientale, si intende cambiare il disegno del RU aumentando la superficie fondiaria (che nel caso delle aree di cui all'art.117 “Interventi di ricucitura ad uso prevalentemente residenziale” può corrispondere alle aree residenziali Bc o terziarie D5 ad esempio). In caso di modifica dell'assetto urbanistico ne consegue la modifica dei parametri di superficie coperta, di superficie permeabile di pertinenza, di densità arborea, la necessità redigere il Masterplan del piano attuativo e di acquisire di conseguenza la firma di tutti i proprietari interessati.

Inoltre in riferimento agli art.44bis e 115 si chiarisce che in caso di piani attuativi e PUC, per effetto del combinato disposto dell'art.44bis co.3 e dell'art.115 co.3, è possibile conteggiare ai fini del soddisfacimento della dotazione minima di parcheggi di cui all'art.44bis, le aree a destinazione “Verde privato vincolato”.

Il Dirigente V Settore
Servizi Tecnici-valorizzazione del Territorio
Ing.Domenico Ennio Passaniti

Campi Bisenzio, 16.01.2019