



Comune di Campi Bisenzio
(Città Metropolitana di Firenze)

ALLEGATO B)

OGGETTO: Variante al Regolamento Urbanistico ai sensi dell'art.252-ter della LR 65/2014 relativa ad un'area del Comune di Campi Bisenzio, località Tomerello, posta via S.Allende e Via A.Einstein - Adozione ai sensi art. 19 LR n. 65/2014 .
Rapporto Garante della Informazione e della Partecipazione (ai sensi degli articoli 37 e 38 L.R. 65/2014 e s.m.i.)

Rapporto del Garante (nominato con D.D. Settore 4 n. 237 del 10/03/2022)

L'area oggetto della variante in oggetto riguarda un'area, nella località Tomerello, con destinazione urbanistica in parte a "zona con prevalente destinazione agricola -"E" (art.154 delle NTA del R.U.C), ed in parte ad "area a prevalente destinazione terziaria di nuova definizione - "D5" (art. 133 NTA del RUC); la variante prevede la variazione di entrambe le destinazioni attuali, verso la destinazione D2 - "Aree produttive di nuova definizione" (art. 132 NTA del R.U.C.).

Premesso che:

- con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 15 del 30/03/2023, integrata con delibera n. 16 del 13/04/2023 è stato avviato il procedimento di formazione della variante in oggetto, e contestualmente anche il procedimento di VAS, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 65/2014,
- Ai sensi dell'art. 11 e 16 del D.P.R. 327/2001 e s.m.i., in data 01/08/2023 con comunicazioni prot. partenza nn. 48110, 48112 e 48118 è stato dato regolarmente avviso dell'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio mediante personale comunicazione ai soggetti interessati;
- in seguito all'avvio del procedimento per l'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio ex artt. 11 e 16 del DPR n. 327/2001 (Testo unico degli Espropri), avvenuto in data 01/08/2023 come sopra evidenziato, è pervenuta una nota prot. n. 50244 del 14/08/2023 da parte della Soc. La Fenice srl, proprietaria del terreno identificato al Catasto Terreni al Foglio di mappa 4, particella 526, mediante la quale la suddetta Società ha evidenziato come il procedimento espropriativo correlato alla variante apporrebbe il vincolo solo su una piccola porzione pari a mq 0,74 della particella rispetto al totale di mq 4,00 e pertanto ha chiesto che *o il rilevato stradale venga leggermente modificato in modo tale da non interessare la particella 526 del foglio 4 oppure che l'eventuale esproprio si estenda a tutta la particella 526*

Richiamato l'art. 36 della L.R. Toscana n. 65/2014;

Visto il Regolamento, approvato con decreto del Presidente della Giunta Regionale 14 febbraio 2017 n. 4/R, di attuazione dell'art. 36, comma 4 della L.R. Toscana 65/2014 - Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell'informazione e della partecipazione.

In osservanza delle Linee guida sui livelli di partecipazione ai sensi dell'art. 36, comma 4 della L.R. Toscana 65/2014, approvate con Delibera della Giunta regionale n.1112 del 16 ottobre 2017, si è proceduto alla creazione della pagina web dedicata alla variante in oggetto

<https://www.comune.campi-bisenzio.fi.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/15465>

dove sono inserite le informazioni sintetiche, sono inseriti i contatti del garante dell'informazione e partecipazione, dove è stato messo a disposizione un questionario on-line per la partecipazione digitale. E' stato inoltre pubblicizzato l'incontro pubblico da svolgersi il giorno 26 settembre 2023, alle ore 12:30, presso la sala del Consiglio Comunale, adeguatamente e tempestivamente pubblicizzato

sia nelle news del sito istituzionale nonché nella pagina dedicata alla variante.

A seguito di tali attività di partecipazione è stata ricevuta la compilazione di un questionario da parte di un cittadino residente che evidenzia la necessità di potenziare il servizio di Trasporto pubblico locale, mentre all'incontro pubblico non ha preso parte nessun soggetto pertanto non si può evidenziare nessun elemento/contributo.

Successivamente all'adozione la variante verrà pubblicizzata attraverso la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune, la pubblicazione del relativo avviso di adozione sul BURT e l'affissione sul territorio di Manifesti e locandine, in modo da garantirne la più ampia conoscenza a tutta la collettività al fine della presentazione di eventuali osservazioni.

Campi Bisenzio, 26/09/2023

Il Garante dell'Informazione e della Partecipazione
D.ssa Maria Leone