



**Comune di Campi Bisenzio**  
Citta' Metropolitana di Firenze

SETTORE SERVIZI TECNICI/VALORIZZAZIONE DEL TERRITORIO  
SERVIZIO URBANISTICA

MARCA DA BOLLO  
16,00 €

## DOMANDA DI PROGETTO UNITARIO CONVENZIONATO (PUC)

(ART. 121 DELLA LEGGE REGIONALE 10/11/2014, N° 65)

### PARTE RISERVATA AI PROPRIETARI PROPONENTI

I sottoscritti, consapevoli delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 del suddetto D.P.R. e sotto la propria responsabilità,

#### DICHIARANO

di essere **proprietari**, come da prospetto sotto riportato, di immobili ricompresi nella perimetrazione del progetto unitario convenzionato di iniziativa privata denominato:

\_\_\_\_\_ posto in Campi Bisenzio \_\_\_\_\_

(indirizzo o descrizione del luogo)

#### RICHIEDONO

a norma della vigente legislazione in materia urbanistica ed edilizia, ai sensi e per gli effetti della Legge regionale 10/11/2014, n° 65 e del vigente Regolamento urbanistico comunale, l'approvazione della proposta di **progetto unitario convenzionato** d'iniziativa privata sopra indicata,

#### COMUNICANO

1) che, per la predisposizione della presente domanda e degli elaborati del progetto unitario convenzionato, i sottoscritti si avvalgono dell'opera professionale dei seguenti progettisti, incaricati di presentare, per nostro conto, la relativa pratica al competente ufficio del Comune di Campi Bisenzio e di curare tutti gli adempimenti conseguenti e necessari per l'approvazione del PUC stesso:

Titolo	Nome	Cognome	Codice fiscale	Luogo e data di nascita			
Iscritto all'albo dei/degli	Al numero	Di	Recapito	N° telefono/cell.	PEC	Indirizzo posta elettronica	

Titolo	Nome	Cognome	Codice fiscale	Luogo e data di nascita			
Iscritto all'albo dei/degli	Al numero	Di	Recapito	N° telefono/cell.	PEC	Indirizzo posta elettronica	

Titolo	Nome	Cognome	Codice fiscale	Luogo e data di nascita			
Iscritto all'albo dei/degli	Al numero	Di	Recapito	N° telefono/cell.	PEC	Indirizzo posta elettronica	





**3) solo nel caso** in cui i beni di cui al punto precedente non rappresentino la totalità dell'area individuata dal RUC (**attuazione parziale** di zone Bc di cui all'art. 118 co. 4 l. b) delle nta),

- che il presente PUC:

- modifica l'assetto urbanistico interno definito nelle tavole del RUC e pertanto necessita di un "master plan" che rappresenti il nuovo assetto complessivo, sottoscritto da tutti i proprietari delle aree ricadenti nella zona Bc;
- non modifica l'assetto urbanistico interno definito nelle tavole del RUC e pertanto non necessita di un "master plan";

- che i **beni all'interno del perimetro dell'area** denominata ..... come individuato nella tav. .... della cartografia del vigente RUC **non inclusi nel presente PUC** sono quelli elencati di seguito:

FOGLIO	PARTICELLA/E	PROPRIETARI	SUPERFICIE TERRITORIALE (mq)
TOTALE			

*(elencare tutti i proprietari non sottoscrittori del PUC)*

**4) che la presente domanda di progetto unitario convenzionato:**

- prevede /  non prevede \_ la ripermimetrazione del comparto ai sensi del comma 6 dell'art. 11 del RUC;
- prevede /  non prevede \_ la ripermimetrazione ai sensi del comma 8bis dell'art. 11 del RUC.

**5) che il progetto unitario convenzionato prevede le seguenti destinazioni d'uso:**

<input type="checkbox"/> RESIDENZIALE	<input type="checkbox"/> TURISTICO RICETTIVA	<input type="checkbox"/> DI INTERESSE PUBBLICO
<input type="checkbox"/> PRODUTTIVA	<input type="checkbox"/> TERZIARIA	<input type="checkbox"/> AGRICOLA
<input type="checkbox"/> COMMERCIALE	<input type="checkbox"/> DIREZIONALE	<input type="checkbox"/> ALTRO

**6) che il progetto unitario convenzionato prevede le seguenti categorie d'intervento:**

<input type="checkbox"/> DEMOLIZIONE	<input type="checkbox"/> SOSTITUZIONE EDILIZIA
<input type="checkbox"/> RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO	<input type="checkbox"/> RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA
<input type="checkbox"/> RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA	<input type="checkbox"/> NUOVA EDIFICAZIONE
<input type="checkbox"/> ALTRO	

7) che la consistenza e destinazione d'uso degli immobili ricompresi nel PUC risulta legittimata dai seguenti provvedimenti edilizi:

L.E, C.E, P.C, D.I.A, AUTORIZZAZIONE, S.C.I.A.	SANATORIE AI SENSI L: 47/85, L 724/94, L.R.53/04

8) che il PUC è/non è interessato dai seguenti vincoli sovraordinati:

*(compilare tutti i campi)*

<p><b>1</b> <b>Beni culturali</b> D.Lgs 42/2004 Parte II – art. 10</p>	<input type="checkbox"/> Il PUC interessa immobili facenti parte dei beni di cui alla parte II-art.10 del D.Lgs 42/04 <input type="checkbox"/> Il PUC interessa beni su cui insiste il “vincolo archeologico” <input type="checkbox"/> Il PUC interessa “edifici notificati”  <input type="checkbox"/> Il PUC NON interessa immobili facenti parte dei beni di cui di cui al presente punto
<p><b>2</b> <b>Beni paesaggistici</b> D.Lgs 42/2004 Parte III</p>	<input type="checkbox"/> Il PUC interessa immobili ricompresi nei beni di cui alla parte III- art. 136 del D.Lgs 42 <input type="checkbox"/> Il PUC interessa beni ricadenti entro 300 mt dall’Autostrada ..... <input type="checkbox"/> Il PUC interessa immobili ricompresi nei beni di cui alla parte III- art. 142 del D.Lgs 42 <input type="checkbox"/> Il PUC interessa beni ricadenti entro 150 mt dagli argini del Bisenzio <input type="checkbox"/> Il PUC interessa beni ricadenti entro 150 mt dagli argini del Marina  <input type="checkbox"/> Il PUC NON interessa immobili ricompresi nei beni di cui al presente punto
<p><b>3</b> <b>Edifici di valore ai sensi:</b> Art. 104 e 105 del RUC Edifici a restauro</p>	<input type="checkbox"/> Il PUC interessa edifici soggetti a restauro di tipo “A” di cui all’art.... del RUC <input type="checkbox"/> Il PUC interessa edifici soggetti a restauro di tipo “B” di cui all’art.... del RUC  <input type="checkbox"/> Il PUC NON interessa edifici soggetti a restauro di tipo “A” di cui all’art.... del RUC
<p><b>4</b> <b>Rispetto corsi d’acqua</b> R.D. 523/1904-</p>	<input type="checkbox"/> L’intervento interessa immobili inseriti nella fascia di 10 mt dei corsi d’acqua pubblici  <input type="checkbox"/> L’intervento NON ricade all’interno della fascia di rispetto di cui al presente punto
<p><b>5</b> <b>Rispetto pozzi</b> D.Lgs 152/2006</p>	<input type="checkbox"/> Il PUC interessa immobili ricadenti nella fascia di rispetto assoluto di pozzi (10 mt) <input type="checkbox"/> Il PUC interessa immobili ricadenti nella fascia di rispetto relativo di pozzi (200mt)  <input type="checkbox"/> Il PUC NON interessa immobili ricadenti nelle fasce di rispetto di cui al presente punto
<p><b>6</b> <b>Vincolo cimiteriale</b> RD 1265/34 – L.166/2002</p>	<input type="checkbox"/> Il PUC interessa immobili ricadenti nella fascia di rispetto di impianti cimiteriali  <input type="checkbox"/> Il PUC NON interessa fasce di rispetto di impianti cimiteriali
<p><b>7</b> <b>Rispetto metanodotti e Oleodotti</b> art. 100 del RUC</p>	<input type="checkbox"/> Il PUC interessa aree di rispetto di metanodotti <input type="checkbox"/> Il PUC interessa aree di rispetto di oleodotti  <input type="checkbox"/> Il PUC NON interessa aree di rispetto di metanodotti o oleodotti
<p><b>8</b> <b>Rispetto elettrodotti</b> DPR 29/05/2008 ecc.</p>	<input type="checkbox"/> Il PUC interessa immobili ricadenti in fascia di “distanza di prima approssimazione” di elettrodotti  <input type="checkbox"/> Il PUCNON interessa immobili di cui al presente punto
<p><b>9</b> <b>Rispetto stradale</b> D.Lgs 285/92, DPR 495/92, DPR 610/96</p>	<input type="checkbox"/> Il PUC interessa aree ricadenti in fascia di rispetto stradale di cui alla cartografia del RUC  <input type="checkbox"/> Il PUC NON interessa aree ricadenti in fascia di rispetto stradale
<p><b>10</b> <b>Vincolo ferroviario</b> DPR n. 753 del 1/07/1980</p>	<input type="checkbox"/> Il PUC interessa immobili insistenti nella fascia di rispetto ferroviario  <input type="checkbox"/> Il PUC NON interessa immobili insistenti nella fascia di rispetto ferroviario

<b>11</b> <b>Inceneritore</b> <b>San Donnino</b> <i>Del.C.P. n° 11528/1993</i>	<input type="checkbox"/> Il PUC interessa immobili ricadenti nelle aree di rispetto dell'ex-Inceneritore di San Donnino <input type="checkbox"/> Il PUC NON interessa immobili ricadenti nelle aree di rispetto dell' ex-Inceneritore
<b>12</b> <b>Siti a rischio di</b> <b>incidente rilevante</b> <i>D.Lgs 334/1999</i>	<input type="checkbox"/> il PUC interessa siti a rischio di incidente rilevante <input type="checkbox"/> Il PUC interessa siti di cui all'art. 6 del D.Lgs 334/1999 <input type="checkbox"/> Il PUC interessa siti di cui all'art. 8 del D.Lgs 334/1999 <input type="checkbox"/> il PUC NON interessa siti a rischio di incidente rilevante
<b>13</b> <b>Aree da bonificare</b> <i>Piano gestione rifiuti della Provincia</i>	<input type="checkbox"/> Il PUC interessa siti da bonificare inseriti nel Piano di gestione rifiuti della Provincia <input type="checkbox"/> Il PUC NON interessa siti da bonificare inseriti nel Piano di gestione rifiuti della Provincia
<b>14</b> <b>Compatibilità ambientale</b> <i>D.Lgs n. 152/06-DM 471/99- DCRT 384/99- DPGRT 32/R/01</i>	<input type="checkbox"/> Il PUC interessa aree oggetto di censimento ed aree produttive dismesse ai sensi dell'art. 63 del DPGRT 32/R/01. Pertanto vengono allegate le indagini preliminari ai fini della compatibilità ambientale dell'area redatte da un tecnico abilitato <input type="checkbox"/> Il PUC NON interessa immobili con le caratteristiche di cui al presente punto
<b>15</b> <b>SIC e SIR</b> <i>D.G.R.T. n. 1148/02</i>	<input type="checkbox"/> il PUC interessa il S.I.R. "Stagni della Piana Fiorentina" <input type="checkbox"/> il PUC NON interessa il S.I.R. "Stagni della Piana Fiorentina"
<b>16</b> <b>A.N.P.I.L.</b> <i>Focognano Del.C.C. n. 24/1997</i>	<input type="checkbox"/> il PUC interessa l'Area naturale Protetta di Focognano <input type="checkbox"/> il PUC interessa l' ANPIL di ..... <input type="checkbox"/> il PUC interessa aree in cui il RUC prevede l'istituzione di un' ANPIL <input type="checkbox"/> il PUC NON interessa aree A.N.P.I.L.
<b>17</b> <b>Vincolo sismico</b>	Classificazione del territorio comunale: <b>3 S</b> .....
<b>18</b> <b>Pericolosità idraulica</b> <i>L.R. 41/2018 PGRA</i>	<input type="checkbox"/> il PUC interessa "aree a pericolosità per alluvioni frequenti" come definite nella L.R.41/2018 <input type="checkbox"/> il PUC interessa "aree a pericolosità per alluvioni poco frequenti" come definite nella L.R.41/2018 <b>Classificazione Piano di Gestione del Rischio Alluvioni:</b> <input type="checkbox"/> Non pertinente <input type="checkbox"/> P1 <input type="checkbox"/> P2 <input type="checkbox"/> P3
<b>19</b> <b>ALTRO</b>	

9) che il PUC è/non è ricadente all'interno dei seguenti ambiti territoriali:

<b>1</b> <b>Parco agricolo della Piana</b>	<input type="checkbox"/> il PUC RICADE all'interno del perimetro del Parco agricolo della Piana definito dal PS; <input type="checkbox"/> il PUC NON RICADE all'interno del perimetro del Parco agricolo della Piana definito dal PS.
<b>2</b> <b>Territorio urbanizzato</b> <i>L.R. 65/14 art. 4</i>	<input type="checkbox"/> il PUC riguarda aree INTERNE al perimetro del territorio urbanizzato <input type="checkbox"/> il PUC riguarda aree ESTERNE al perimetro del territorio urbanizzato

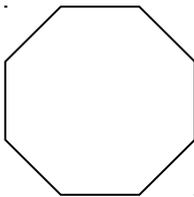
## ASSEVERA / ASSEVERANO

10) che il progetto unitario convenzionato di cui alla presente domanda è stato redatto in conformità alle vigenti leggi e normative nazionali e regionali che regolano l'attività edificatoria, l'uso e la salvaguardia del territorio e in conformità agli strumenti urbanistici comunali vigenti o adottati, ed in particolare alle norme del Regolamento Urbanistico Comunale (RUC), del Piano Strutturale, del Piano di Classificazione Acustica, del Regolamento Edilizio e dei piani di settore vigenti al momento della presentazione;

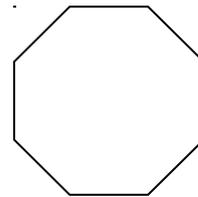
11) che nella redazione del PUC è stato tenuto conto che esistono, o saranno contestualmente realizzate, tutte le infrastrutture atte a garantire l'approvvigionamento idrico, la depurazione delle acque, la difesa del suolo per rendere l'insediamento non soggetto a rischio di inondazione, lo smaltimento dei rifiuti solidi, la disponibilità di energia, la mobilità, il verde urbano;

12) che l'efficacia dei titoli abilitativi all'edificazione nell'ambito dei singoli lotti è subordinata alla presenza o all'impegno alla contestuale realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria relative all'intero piano (art. 115, comma 2 L.R. 65/2014);

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_



*Timbro e firma del progettista*



*Timbro e firma del progettista*

.....

**N.B.:** Si evidenzia che possono sottoscrivere i PUC in qualità di progettista i tecnici laureati aventi le medesime competenze specifiche necessarie per la sottoscrizione dei piani attuativi (es. architetti con laurea magistrale), pertanto l'eventuale sottoscrizione del progetto in forma collegiale deve distinguere chiaramente i limiti di competenza professionale e di responsabilità dei singoli tecnici.

### SI ALLEGANO:

- copie dei documenti di identità dei proponenti e dei tecnici incaricati
- ALLEGATO "ELABORATI E CONTENUTI" con elenco dettagliato della documentazione presentata
- attestazione di corrispondenza dei contenuti del CD/DVD agli elaborati cartacei presentati
- attestazione di versamento dei diritti di segreteria

.....  
.....

#### TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, il Titolare del trattamento è il Comune di Campi Bisenzio e il Responsabile della protezione dei Dati (RPD) è Anci Toscana, nella persona dell'Avv. Marco Giuri.

Titolare del trattamento e RPD possono essere contattati rispettivamente agli indirizzi email [privacy@comune.campi-bisenzio.fi.it](mailto:privacy@comune.campi-bisenzio.fi.it) e [rp@comune.campi-bisenzio.fi.it](mailto:rp@comune.campi-bisenzio.fi.it).

Si informa che i dati forniti saranno oggetto di trattamento da parte del Titolare, sia in formato cartaceo che elettronico, nell'ambito delle norme vigenti, esclusivamente per le finalità connesse al presente procedimento.

I diritti dell'interessato potranno essere esercitati in qualsiasi momento, secondo le modalità previste dagli articoli 12 e seguenti del Regolamento UE 2016/679.

Tutte le informazioni e la modulistica per l'esercizio dei diritti dell'interessato sono disponibili sul sito web istituzionale dell'Ente, alla pagina <http://www.comune.campi-bisenzio.fi.it/privacy>.

