

a: Comune di Campi Bisenzio  
Servizio Entrate  
Piazza Dante, 36  
50013 Campi Bisenzio (FI)

**I.M.U. – INAGIBILITA'/INABITABILITA' IMMOBILE**  
**Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà Art. 47 DPR n. 445/2000**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_  
il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, Via/Piazza  
\_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_,  
telefono \_\_\_\_\_, indirizzo posta elettronica <sup>1</sup> \_\_\_\_\_, ai sensi  
dell'art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni  
non veritiere e di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, sotto la  
propria personale responsabilità

**DICHIARA**

ai sensi dell'art. 2 del Regolamento comunale per l'applicazione dell'IMU

- di essere soggetto passivo IMU, per la quota del \_\_\_\_\_ %, in qualità di <sup>2</sup> \_\_\_\_\_, dell'immobile posto in Campi Bisenzio, all'indirizzo \_\_\_\_\_, identificato nel catasto dei fabbricati da:
  - foglio \_\_\_\_\_, num. \_\_\_\_\_, sub. \_\_\_\_\_, cat. \_\_\_\_\_, rendita € \_\_\_\_\_;
  - \_\_\_\_\_
- (EVENTUALE) che gli altri comproprietari sono:
  - Nominativo \_\_\_\_\_, CF \_\_\_\_\_, quota % \_\_\_\_\_
  - Nominativo \_\_\_\_\_, CF \_\_\_\_\_, quota % \_\_\_\_\_
  - \_\_\_\_\_
- di essere in possesso di perizia redatta dal seguente tecnico abilitato: \_\_\_\_\_, con studio in \_\_\_\_\_, c.f. / p. IVA \_\_\_\_\_, attestante che l'immobile è

<sup>1</sup> facoltativo

<sup>2</sup> indicare: proprietario, usufruttuario, ecc.

**inagibile/inabitabile**, perciò con diritto a decorrere dalla presentazione della presente dichiarazione alla riduzione del 50% della base imponibile, e in particolare che:

1. l'inagibilità/inabitabilità consiste in un degrado fisico sopravvenuto, essendo stato il fabbricato in precedenza agibile/abitabile;
  2. che l'inagibilità/inabitabilità non è superabile con interventi classificabili come manutenzione, ordinaria o straordinaria;
  3. che il fabbricato non è occupato, o comunque di fatto utilizzato;
  4. che il fabbricato non è oggetto di lavori di demolizione o di recupero edilizio.
- di essere a conoscenza che il Comune potrà effettuare verifiche in merito a quanto qui dichiarato.

#### **ALLEGA**

- fotocopia non autenticata di un valido **documento di identità**;
- la predetta perizia tecnica, a sostegno di quanto qui dichiarato<sup>3</sup>.

(luogo) \_\_\_\_\_, (data) \_\_\_\_\_

(firma) \_\_\_\_\_

La presente:

- può essere consegnata allo SPORTELLO POLIFUNZIONALE, Piazza Dante 36, orario: lunedì-mercoledì-venerdì 8.30-13.00, martedì e giovedì 9.00- 13.00 e 15.30-18.00
- può essere trasmessa per posta (in caso di raccomandata a/r, ai fini del rispetto del termine, vale la data di spedizione), oppure tramite PEC all'indirizzo: [comune.campi-bisenzio@postacert.toscana.it](mailto:comune.campi-bisenzio@postacert.toscana.it)

*Il Comune di Campi Bisenzio informa che i dati contenuti nella presente dichiarazione saranno trattati, manualmente o con strumenti informatici, nel rispetto della massima riservatezza, esclusivamente nell'ambito del procedimento in oggetto, nel rispetto delle disposizioni del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR). Titolare del trattamento e RPD possono essere contattati rispettivamente agli indirizzi email [privacy@comune.campi-bisenzio.fi.it](mailto:privacy@comune.campi-bisenzio.fi.it) e [rpd@comune.campi-bisenzio.fi.it](mailto:rpd@comune.campi-bisenzio.fi.it). I diritti dell'interessato potranno essere esercitati in qualsiasi momento, secondo le modalità previste dagli articoli 12 e seguenti del Regolamento UE 2016/679. Tutte le informazioni e la modulistica per l'esercizio dei diritti dell'interessato sono disponibili sul sito web istituzionale dell'Ente, alla pagina <http://www.comune.campi-bisenzio.fi.it/privacy>*

<sup>3</sup> l'allegazione della perizia è facoltativa