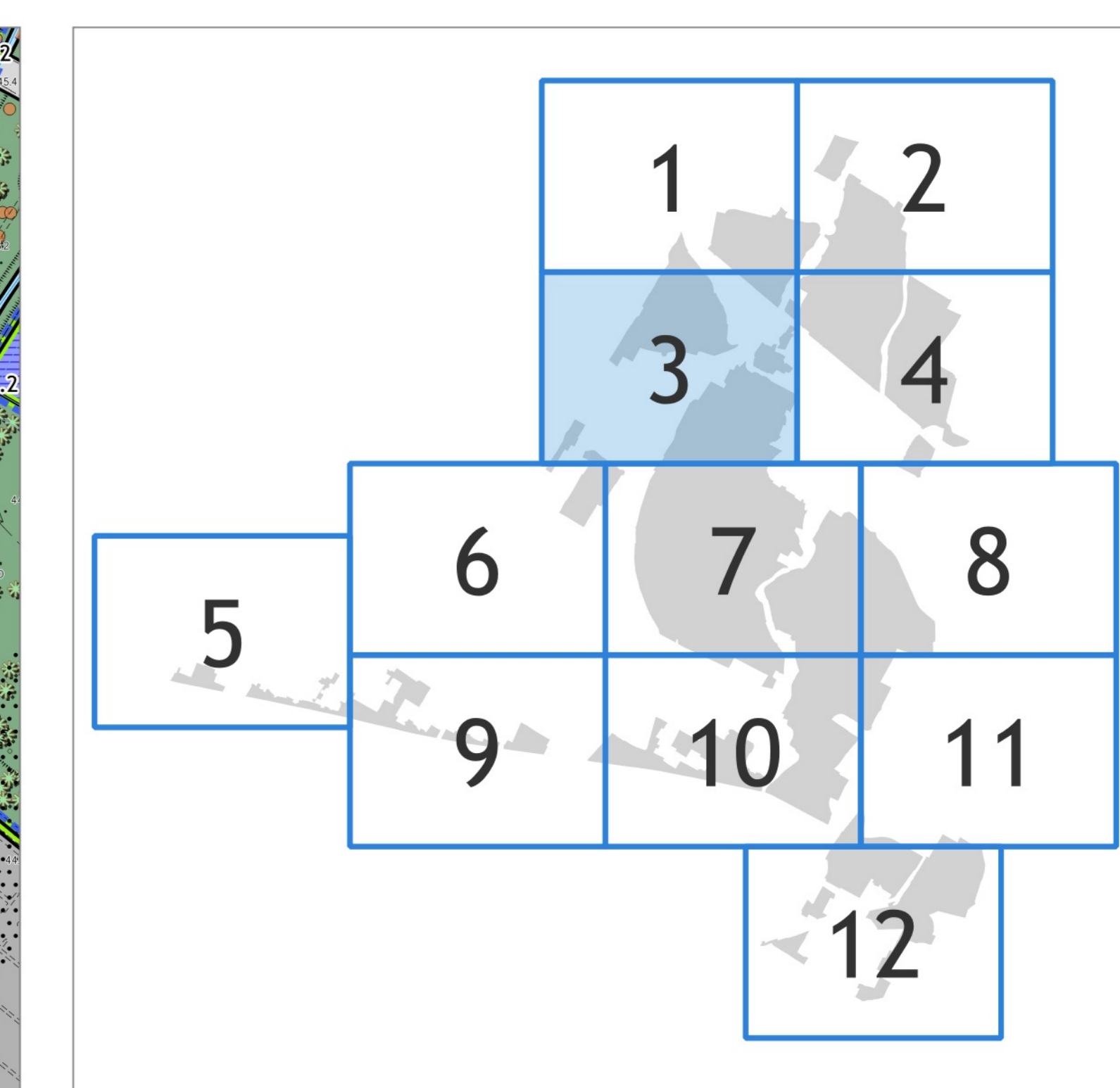


- Limite amministrativo comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato
- Valore degli edifici esistenti
- Edifici e complessi edilizi di classe 1 - art.32
- Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.33
- Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art.34
- Edifici e complessi edilizi non classificati esistenti al 1954 - art.35
- Architetture contemporanee di significativo interesse - art.37
- Edifici e complessi edilizi non classificati successivi al 1954 - art.37
- Edifici da demolire - art.38
- Il territorio urbanizzato**
- Tessuti storici (zone A, ES)**
- Zone A1 - art.41
- Zone A2 - art.42
- Zone A3 - art.43
- Zone A3.1 - art.43
- Zone ES - Emergenze storico architettoniche - art. 44
- Perimetro delle zone ES - art.44
- Tessuti prevalentemente residenziali (zone B)**
- Zone B1 - Tessuti consolidati - art. 46
- Zone B1.1 - Tessuti consolidati a bassa densità edilizia - art. 46
- Zone B2 - Tessuti pianificati - art. 47
- Zone B3 - Tessuti da consolidare e riqualificare - art. 48
- Tessuti urbani misti (zone BR)**
- Zone BR1 - Tessuti misti a vocazione residenziale - art. 50
- Zone BR2 - Tessuti misti a destinazione prevalentemente produttiva - art. 51
- Tessuti prevalentemente produttivi (zone D)**
- Zone D1 - Tessuti lineari e insediamenti isolati industriali e artigianali - art.53
- Zone D2.1 - Tessuti a piattaforme industriali e artigianali non pianificati o di non recente pianificazione - art. 54
- Zone D2.2 - Tessuti a piattaforme industriali e artigianali di recente pianificazione - art. 54
- Zone D3.1 - Insediamenti commerciali isolati e di limitata dimensione - art.55
- Zone D3.2 - Tessuti a piattaforme commerciali e direzionali - art.55
- Zone D3.3 - Centro commerciale I Gigli - art.55
- Zone D4 - Insediamenti turistico ricettivi - art.56
- Zone D5 - Insediamenti direzionali e di servizio - art.57
- Zone D6 - Scabellimenti e impianti a rischio di incidente rilevante - art.58
- Zone D7 - Aree ed insediamenti per deposito di materiali e attività produttive all'aperto - art.59
- Zone D8 - Aree ed insediamenti per servizi ad autoveicoli - art.60
- Aree degradate**
- Aree degradate - art.61
- Aree inedificate in territorio urbanizzato**
- NP - Aree non interessate da previsioni inedificative - art.63
- Aree a verde privato - art.64
- Aree per attrezzature sportive private all'aperto - art.64
- Vpseg - Aree a verde di particolare pregio - art.65
- Pprip - Parcheggi privati di interesse pubblico e di servizio - art.66
- Il territorio rurale**
- Aree del territorio rurale (E, EN)**
- E1 - Aree agricole dei seminativi semplificati - art.79
- E2 - Aree agricole perurbane - art.80
- EN1 - Aree urbane - art.82
- EN2 - Aree del Parco fluviale del f.Bisenzio, del t.Marina e del t.Marinella - art.83
- EN3 - Aree della Greenline - art.84
- Insedimenti ed aree speciali nel territorio rurale**
- ES - Emergenze storico architettoniche nel territorio rurale - art.87
- Perimetro delle zone ES in territorio rurale - art.87
- Ambiti di pertinenza dei centri e dei nuclei storici e delle emergenze architettoniche - art.88
- Porte del Parco della Piana - art.88
- Insedimenti ed aree speciali nel territorio rurale**
- NR - Nuclei rurali - art.89
- CA - Insediamenti della campagna abitata - art.90
- DE - Insediamenti artigianali e industriali - art.91
- DA - Aree per depositi di materiali ed attività produttive all'aperto nel territorio rurale - art.92
- EX - Insediamenti e aree assoggettati a specifica normativa - art.94
- Aree per previsioni assoggettate a conferenza di copianificazione COP - art.95
- Interventi di trasformazione urbana**
- Interventi di completamento edilizio ACI, AC2, ACT - art.97
- Interventi di completamento dei tessuti urbani CTR, CTP, CTT - art.98
- Interventi di riqualificazione e di rigenerazione urbana AR - art.99
- Interventi di rigenerazione urbana ai sensi dell'art.123 della L.86/5/14 ArtU - art.100
- Interventi di ampliamento e ridisegno dei tessuti urbani ATR, ATP, ATS - art.101
- Aree di atterraggio AA - art.102
- Interventi di trasformazione in corso di attuazione COIV - art.103
- Superfici fondiarie**
- Superfici fondiarie per interventi prevalentemente residenziali
- Superfici fondiarie per interventi prevalentemente industriali e artigianali
- Superfici fondiarie per interventi prevalentemente direzionali, commerciali e turistico ricettivi
- Aree per attrezzature di interesse locale e di interesse generale (IS, AI, V, VS, P, F)**
- Aree per l'istruzione esistenti Ise e di progetto Isp - art.110
- Aree per attrezzature di interesse comune esistenti Ale e di progetto Alp - art.111
- Aree a verde pubblico esistenti Ve e di progetto Vp - art.113
- Aree a verde pubblico per impianti sportivi esistenti Vse e di progetto VSp - art.113
- Aree per parcheggi pubblici esistenti Pe e di progetto Pp - art.114
- Aree per l'istruzione superiore esistenti Fie e di progetto Fip - art.115
- Parchi urbani e territoriali esistenti Fze e di progetto Fzp - art.115
- Fasce di rispetto cimiteriale - art.112
- Aree ed impianti tecnologici (IT)**
- Aree ed impianti tecnologici esistenti Tte e di progetto Ttp - art.116
- Infrastrutture per la mobilità**
- Viabilità esistente - art.118
- Viabilità da ristrutturare - art.118
- Viabilità di progetto - art.118
- Centro direzionale e servizi autostradali AU - art.118
- Aree destinate alle linee ferroviarie - art.119
- Aree destinate alle linee tramviarie - art.119
- Tracciato di progetto della linea tramviaria - art.119
- Stazioni tramvia - art.119
- Distributori di carburante Dist - art.120
- Verde di arredo stradale esistente VSte - art.121
- Verde di arredo stradale di progetto VStp - art.121
- Piazze esistenti PZe e di progetto PZp - art.122
- Percorsi ciclopedonali - art. 123**
- Percorsi ciclopedonali esistenti - art.123
- Percorsi ciclopedonali di progetto - art.123
- Corridoi infrastrutturali - art.124
- Risorse e interventi paesaggistico ambientali**
- Corsi d'acqua - art.131
- Ambiti di pertinenza fluviale - art.131
- Corsi d'acqua del reticolo idrografico LR 79/2012
- Corsi d'acqua tombati del reticolo idrografico LR 79/2012
- Perimetro dei contesti fluviali - art.131
- Viali e filari alberati esistenti e di progetto - art.132
- Aree per forestazione urbana e territoriale esistenti Fae e di progetto FAp - art.132
- Progetti di recupero paesaggistico ambientale**
- Interventi di riqualificazione dei margini urbani - art.133
- Varchi territoriali da preservare - art.133
- Interventi per la messa in sicurezza del territorio**
- Aree per opere di regimazione idraulica esistenti Cce e di progetto CEp - art.134
- Aree per interventi idraulici (DPCM 05/11/1999 PR) - art.134



Comune di Campi Bisenzio
Città Metropolitana di Firenze

INDAGATO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Andrea Tagliarini

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E GOVERNO DEL TERRITORIO
Roberta Biondi

RESPONSABILE SETTORE S. GIOVANNI
Roberta Biondi

GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE
Roberta Biondi

piano operativo
la disciplina di uso del territorio comunale

PROGETTO ARCHITETTONICO
coordinatore
Riccardo Luca Bernini

Andrea Grassi
responsabile ufficio di piano
Luca Bernini

ufficio di piano
Paolo Casarini
Cristiano Casarini
David Innocenti

STUDIO INGEGNERIA E SERVIZI
AR - ingegneria ed. arch.
David Malossi

STUDIO GEOLOGICO
ingegneri
Simone Frascini
Alessandro Maresca
Alessio Carvetti

VIA E VIVA
Teresa di Stefano
Fabrizio Casarini
Michela Biondi
Paolo Perini
Francesca Farneri

STUDY ANALYSIS & BENEFITS
PLANT BASED SOLUTION
Sofiane Moushah
PNAI srl

STUDIO MOBILITÀ, TRAFFICO
Andrea Biondini
META srl

STUDIO APRETTI ACUSTICI
Francesco Biondi
Sara Della Macchia
Veduggio Ingegneria srl

TAV 2.3
1.2.2024