



SINDACO E
ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Andrea Tagliaferri

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Michela Brachi
Fino al 17.06.2024 Letizia Nieri

DIRIGENTE SETTORE 5
GOVERNO DEL TERRITORIO
Michela Brachi

GARANTE DELL'INFORMAZIONE
E DELLA PARTECIPAZIONE
Maria Leone

piano operativo

schedatura degli edifici contemporanei
modificato a seguito di controdeduzione alle osservazioni

PROGETTO URBANISTICO
coordinatore
Riccardo Luca Breschi

Andrea Giraldi

coordinamento ufficio di piano
David Innocenti

ufficio di piano
responsabile e.q. della u.o.5.1 Luciano Fabiano
responsabile e.q. della u.o.5.2 Guglielmo Gonfiantini
gruppo di lavoro Simona Bozzoli, Gessica Avallone,
Paolo Canepari, Monica Cecchi, Nicoletta Tessieri

STUDI IDROLOGICI E IDRAULICI
A4 Ingegneria stp arl
David Malossi

STUDI GEOLOGICI
Idrogeo srl
Simone Fiaschi, Alessandro Murratzu
Alessio Calvetti

VAS E VINCA
Terre.it srl
Fabrizio Cinquini, Michela Biagi,
Paolo Perna, Francesca Furter

STUDI ANALISI e BENEFICI
PLANT BASED SOLUTION
Stefano Mancuso PNAT srl

STUDIO MOBILITA', TRAFFICO
Andrea Debernardi META srl

STUDIO ASPETTI ACUSTICI
Francesco Borchì
Sara Delle Macchie
VienRose Ingegneria srl

STUDI ARCHEOLOGICI
Federica Mennuti

ELABORATO RISCHIO INCIDENTE RILEVANTE
Simone Pagni



DOC.3A

DOCUMENTO REDATTO DALL'UFFICIO DI PIANO DEL COMUNE DI CAMPI BISENZIO



GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo CENTRO
Indirizzo e n. civico - Piazza F. Matteucci

Dati Catastali Foglio 20 Particella 457
Eventuali altre particelle: Nessuna

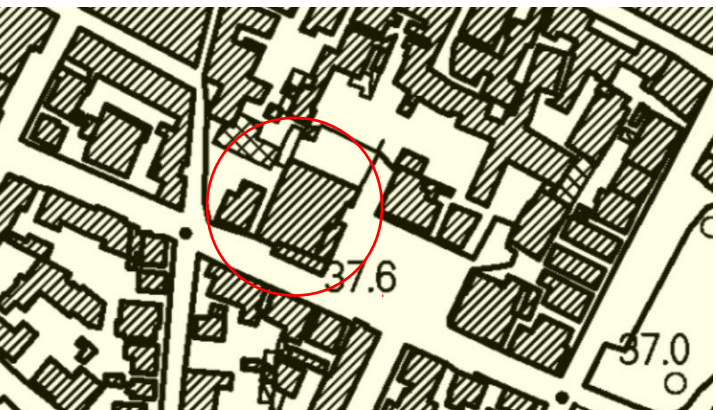
Autore/Progettista: Arch. Marzio Cecchi

CARATTERISTICHE del COMPLESSO EDILIZIO

Destinazione d'uso attuali:
Piano terra : servizi di interesse comune
Piani superiori: servizi di interesse comune
Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio
No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici secondari oAnnessi: Si
N° dei piani fuori terra 2
N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno
Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno
Scale esterne Si





GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo CENTRO
Indirizzo e n. civico - via dei Pini, 6

Dati Catastali Foglio 21 Particella 643
Eventuali altre particelle: Nessuna

Autore/Progettista: Arch. Marzio Cecchi



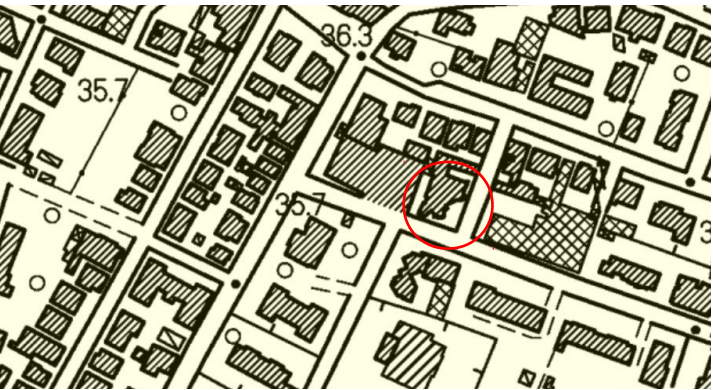
CARATTERISTICHE del COMPLESSO EDILIZIO

Destinazioni d'uso attuali:
Piano terra: residenziale
Piani superiori: residenziale
Superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio
Non presenti



CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici secondari o Annessi: - Nessuno
N° dei piani
Via dei Pini - Piano Terra/Piano Rialzato/Piano Primo
Via del Gelsomino - Piano Terra/Piano Primo/Piano Secondo
N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno
Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno
Scale esterne Sì





GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo Limite - Chiesa San Giovanni Battista
Indirizzo e n. civico - via di Limite

Dati Catastali Foglio 14 Particella A
Eventuali altre particelle: 124

Autore/Progettista: Giovanni Michelucci
Tutelato ai sensi del D. Lgs 42/2004
SITA Geoscopio : n° provvedimento FI6695

CARATTERISTICHE del COMPLESSO EDILIZIO

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Chiesa

Piani superiori: Chiesa

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Non presenti

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: - Nessuno

N° dei piani fuori terra 1

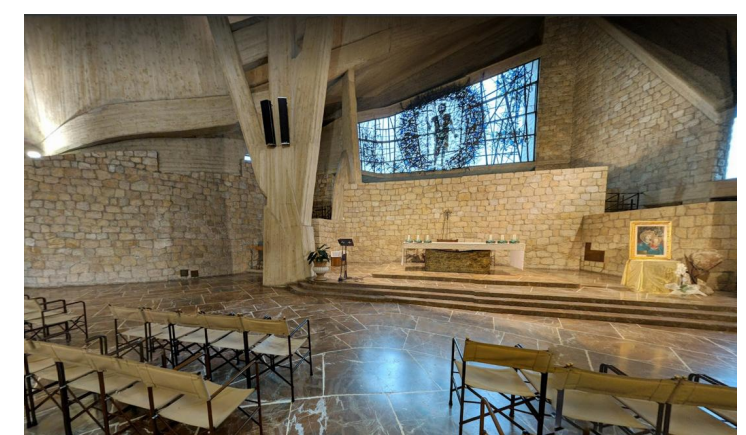
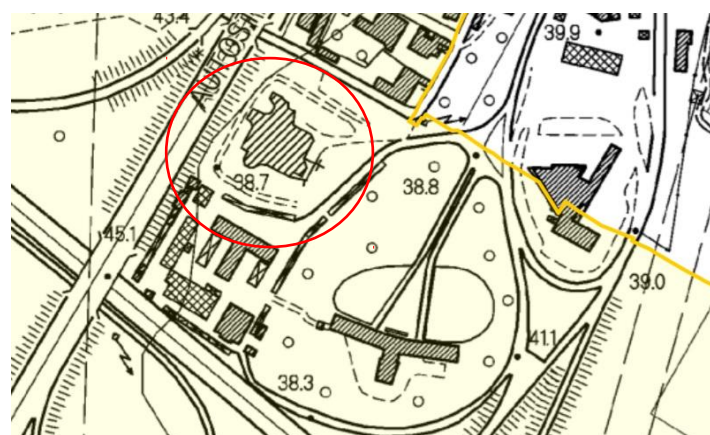
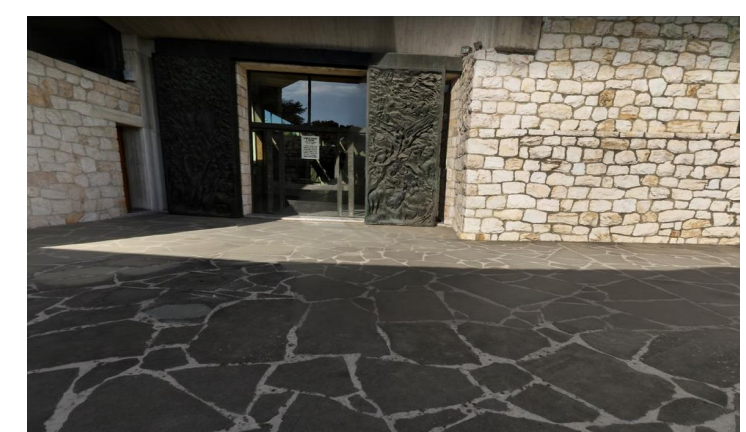
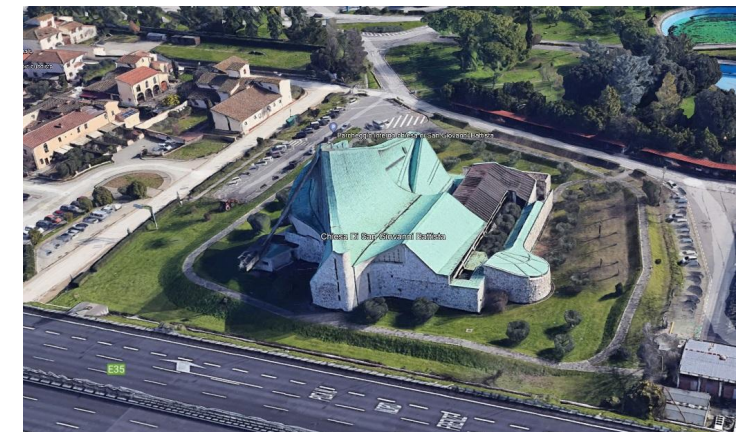
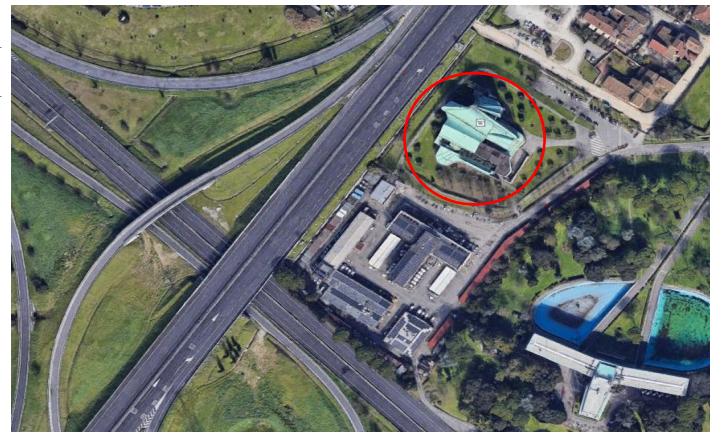
N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

***Scheda n. 193 del patrimonio edilizio esistente**

****Edificio inserito come "Opera di eccellenza" nel censimento nazionale delle architetture del secondo Novecento di rilevante interesse storico-artistico del MiBAC**





GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo Limite - Palazzo Fagnoni
Indirizzo e n. civico - via di Limite, 47

Dati Catastali Foglio 15 Particella 118-178-179-117
Eventuali altre particelle: Nessuna

Autore/Progettista: Arch. Raffaello Fagnoni
Edificio tutelato ai sensi del D.Lgs 42/2004
SITA Geoscopio - n. provvedimento FI6682

CARATTERISTICHE del COMPLESSO EDILIZIO

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Direzionale

Piani superiori: Direzionale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Non presenti

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1958

Edifici secondari o Annessi: -

N° dei piani fuori terra 3

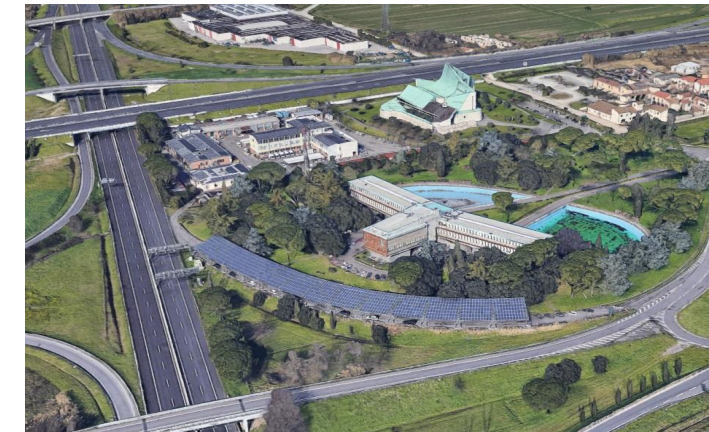
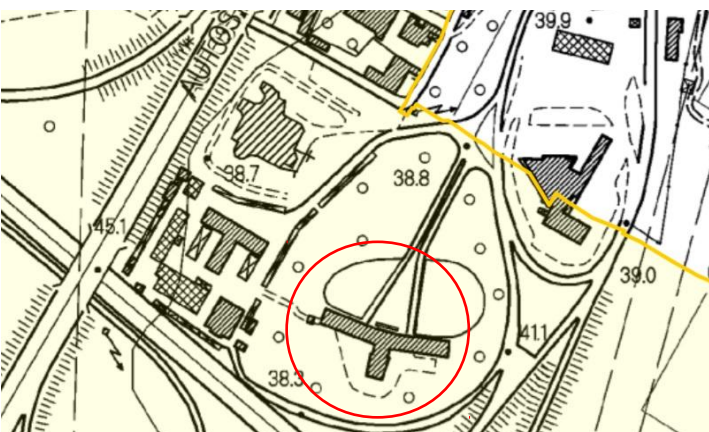
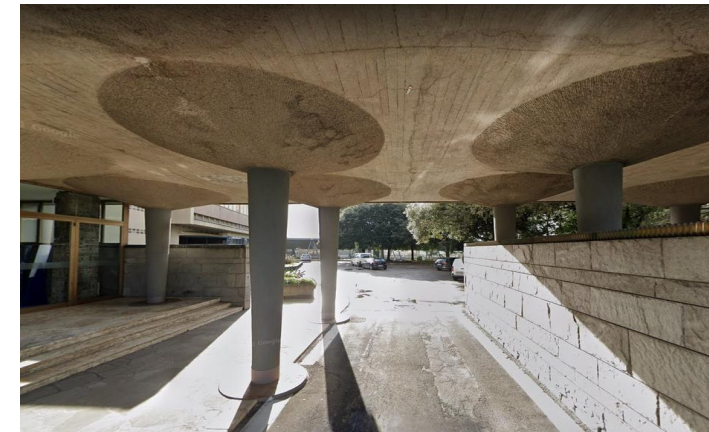
N° dei piani interrati/seminterrati Presenti

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno

Scale esterne No

***Scheda n. 194 del patrimonio edilizio esistente**

****Edificio inserito come "Opera di eccellenza" nel censimento nazionale delle architetture del secondo Novecento di rilevante interesse storico-artistico del MiBAC**



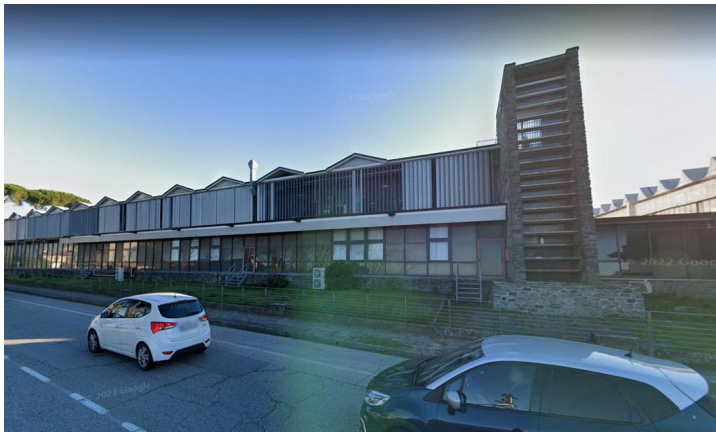


GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo CAPALLE
Indirizzo e n. civico - via dei Confini, 236

Dati Catastali Foglio 5 Particella 174
Eventuali altre particelle: Nessuna

Autore/Progettista: Arch. Leonardo Ricci



CARATTERISTICHE del COMPLESSO EDILIZIO

Destinazioni d'uso attuali:
Piano terra: Commerciale
Piani superiori: Commerciale
Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio
Non presenti



CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici secondari oAnnessi: -
N° dei piani fuori terra 2
N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno
Presenza di sovrastrutture oltre la gronda No
Scale esterne No

***Scheda n. 242 del patrimonio edilizio esistente**
**** Edificio inserito come “Opera di eccellenza” nel censimento nazionale delle architetture del secondo Novecento di rilevante interesse storico-artistico del MiBAC**



GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo Centro
Indirizzo e n. civico - P.zza Dante,36

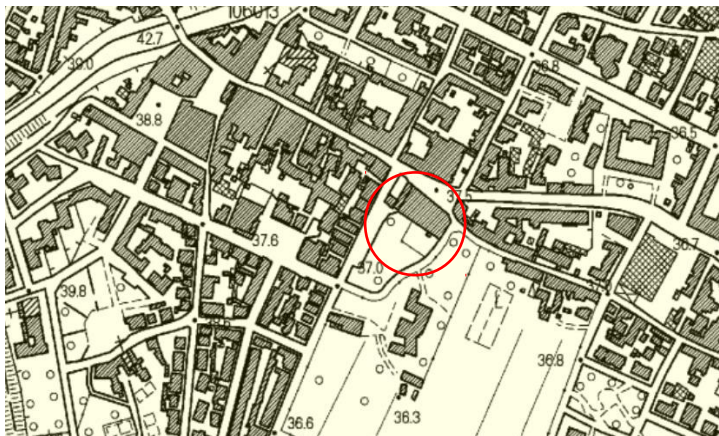
Dati Catastali Foglio 20 Particella 281-390-1069
Eventuali altre particelle: Nessuna

Autore/Progettista: Arch. Marco Dezzi Bardeschi



CARATTERISTICHE del COMPLESSO EDILIZIO

Destinazioni d'uso attuali:
Piani superiori: Direzionale
Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio
Non presenti



CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici secondari o Annessi: -
N° dei piani fuori terra 2
N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno
Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Si
Scale esterne No

***Edificio inserito come “Opera di eccellenza” nel censimento nazionale delle architetture del secondo Novecento di rilevante interesse storico-artistico del MiBAC**



GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo CAPALLE
Indirizzo e n. civico - Via Fratelli Cervi

Dati Catastali Foglio 3 Particella 477
Eventuali altre particelle: Nessuna

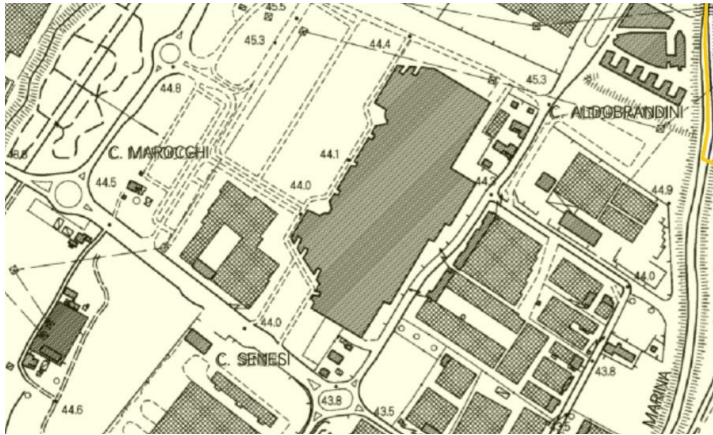
Autore/Progettista: Arch. Adolfo e Fabrizio Natalini

CARATTERISTICHE del COMPLESSO EDILIZIO

Destinazioni d'uso attuali:
Piani superiori: Direzionale
Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio
Non presenti

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici secondari o Annessi: - Si
N° dei piani fuori terra 2
N° dei piani interrati/seminterrati Presenti
Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Si
Scale esterne No



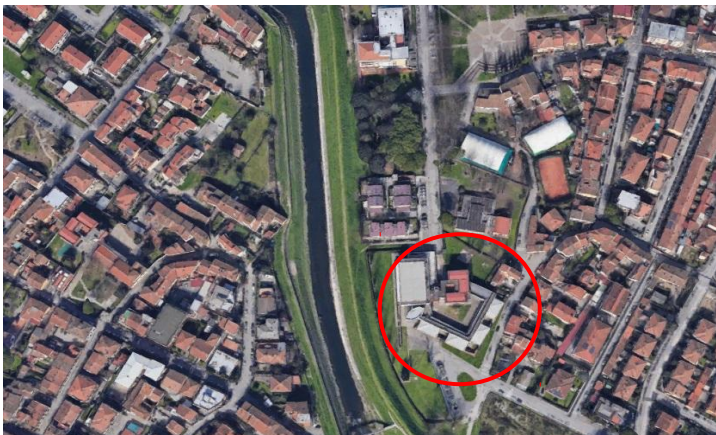


GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo CENTRO
Indirizzo e n. civico - Via Ombrone

Dati Catastali Foglio 25 Particella 909
Eventuali altre particelle: Nessuna

Autore/Progettista: Ipostudio



CARATTERISTICHE del COMPLESSO EDILIZIO

Destinazioni d'uso attuali:
Piano terra: Scuola
Piani superiori: Scuola
Superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio
Non presenti



CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici secondari o Annessi: -
N° dei piani fuori terra 2
N° dei piani interrati/seminterrati -
Presenza di sovrastrutture oltre la gronda No
Scale esterne No





GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località - Toponimo CENTRO
Indirizzo e n. civico - via dei Pini, 6

Dati Catastali Foglio 21 Particella 643
Eventuali altre particelle: Nessuna

Autore/Progettista: Arch. Marzio Cecchi



CARATTERISTICHE del COMPLESSO EDILIZIO

Destinazioni d'uso attuali:
Piano terra: residenziale
Piani superiori: residenziale
Superfettazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio
Non presenti



CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici secondari o Annessi: - Nessuno
N° dei piani
Via dei Pini - Piano Terra/Piano Rialzato/Piano Primo
Via del Gelsomino - Piano Terra/Piano Primo/Piano Secondo
N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno
Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Nessuno
Scale esterne Sì

