Comune di Campi Bisenzio

Città Metropolitana di Firenze

SINDACO E
ASSESSORE ALL'URBANISTICA
Andrea Tagliaferri

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Michela Brachi
Fino al 17.06.2024 Letizia Nieri

DIRIGENTE SETTORE 5
GOVERNO DEL TERRITORIO
Michela Brachi

GARANTE DELL'INFORMAZIONE
E DELLA PARTECIPAZIONE
Maria Leone

piano operativo

schedatura degli edifici di presuntivo interesse culturale

modificato a seguito di controdeduzione alle osservazioni

PROGETTO URBANISTICO
coordinatore
Riccardo Luca Breschi

Andrea Giraldi

coordinamento ufficio di piano
David Innocenti

ufficio di piano
responsabile e.q. della u.o.5.1 Luciano Fabiano
responsabile e.q. della u.o.5.2 Guglielmo Gonfiantini
gruppo di lavoro Simona Bozzoli, Gessica Avallone,
Paolo Canepari, Monica Cecchi, Nicoletta Tessieri

STUDI IDROLOGICI E IDRAULICI
A4 Ingegneria stp arl
David Malossi

STUDI GEOLOGICI
Idrogeo srl
Simone Fiaschi, Alessandro Murratzu
Alessio Calvetti

VAS E VINCA
Terre.it srl
Fabrizio Cinquini, Michela Biagi,
Paolo Perna, Francesca Furter

STUDI ANALISI e BENEFICI
PLANT BASED SOLUTION
Stefano Mancuso PNAT srl

STUDIO MOBILITA', TRAFFICO
Andrea Debernardi META srl

STUDIO ASPETTI ACUSTICI
Francesco Borchi
Sara Delle Macchie
VienRose Ingegneria srl

STUDI ARCHEOLOGICI
Federica Mennuti

ELABORATO RISCHIO INCIDENTE RILEVANTE
Simone Pagni

DOC.3B

DOCUMENTO REDATTO DALL'UFFICIO DI PIANO DEL COMUNE DI CAMPI BISENZIO

COMUNE di CAMPI BISENZIO

Scheda immobili di presuntivo interesse culturale

ai sensi art. 10 del D.Lgs 42/2004

SCHEDA N. **B1**

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo PADULE
Indirizzo e n. civico Via di Padule

Dati Catastali Foglio 21 Particella 190
Eventuali altre particelle: nessuna

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua N o

Vincoli presenti nell'area

NO

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Chiesa

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: -

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Presente parzialmente

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda No

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Chiesa

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio religioso

Proprietà

PUBBLICA

Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

Copertura

A falde di tipo tradizionale

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

SPORGENTE TRADIZIONALE

Superfici murarie esterne

INTONACO TRADIZIONALE

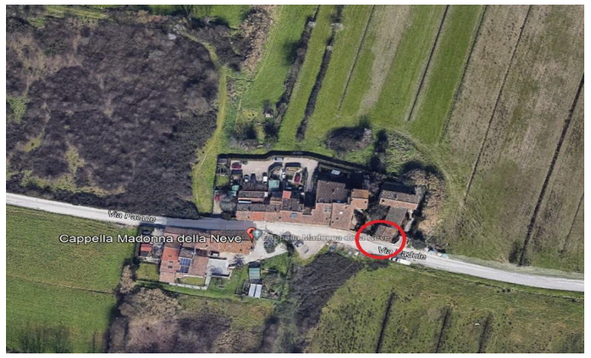
Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

BUONO

Infissi

TIPO TRADIZIONALE

*** Scheda n. 129 (areale 5) del patrimonio edilizio esistente**



Fonte immagini : Google Earth e Google Maps

COMUNE di CAMPI BISENZIO

Scheda immobili di presuntivo interesse culturale

ai sensi art. 10 del D.Lgs 42/2004

SCHEDA N. **B2**

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio

Località – Toponimo CAPALLE

Indirizzo e n. civico Via San Quirico

Dati Catastali Foglio 7 Particella B

Eventuali altre particelle: nessuno

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua s i

Vincoli presenti nell'area

Cimiteriale

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Si

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Edificio presente nel catasto

N° dei piani fuori terra 1

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda No

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Cimitero di

Capalle

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Cimiteriale

Proprietà

PUBBLICA

Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

Copertura

A falde di tipo tradizionale

Materiali delle copertura

Coppi e tegole o Marsigliese

Gronda

TIPO TRADIZIONALE Superfici murarie esterne

INTONACO TRADIZIONALE

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

BUONO

Infissi

TIPO TRADIZIONALE

Fonte immagini: Google Earth e Google Maps

COMUNE di CAMPI BISENZIO

Scheda immobili di presuntivo interesse culturale

ai sensi art. 10 del D.Lgs 42/2004

SCHEDA N. **B3**

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo SANT'ANGELO
Indirizzo e n. civico Via Crocicchio dell'Oro

Dati Catastali Foglio 30 Particella A
Eventuali altre particelle: nessuno

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua N o

Vincoli presenti nell'area

Cimiteriale, Rete Natura 2000 e SIR

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

Edifici presenti al -

Edifici secondari o Annessi: Si

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Edificio presente nel catasto

N° dei piani fuori terra 1

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda No

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Cimitero Sant'

Angelo

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Cimiteriale

Proprietà

PUBBLICA

Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

Copertura

A falde di tipo tradizionale

Materiali delle copertura

Coppi e tegole o Marsigliese

Gronda

SPORGENTE TRADIZIONALE

Superfici murarie esterne

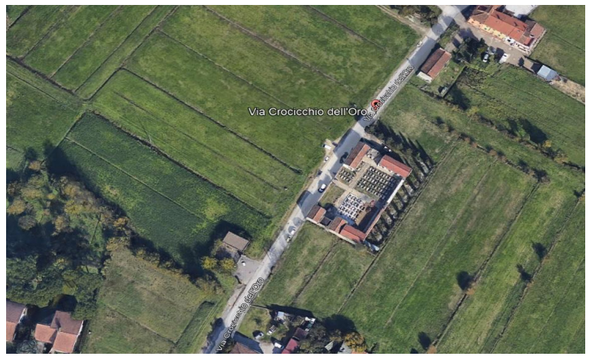
INTONACO TRADIZIONALE

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

BUONO

Infissi

TIPO TRADIZIONALE



Fonte immagini: Google Earth e Google Maps

COMUNE di CAMPI BISENZIO

Scheda immobili di presuntivo interesse culturale

ai sensi art. 10 del D.Lgs 42/2004

SCHEDA N. **B4**

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo SAN DONNINO
Indirizzo e n. civico Via San Donnino

Dati Catastali Foglio 40 Particella A
Eventuali altre particelle: nessuno

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua N o

Vincoli presenti nell'area

Cimiteriale

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No
Edifici presenti al -
Edifici secondari o Annessi: Si

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Edificio presente nel catasto

N° dei piani fuori terra 1
N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno
Presenza di sovrastrutture oltre la gronda No
Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Cimitero San Donnino

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Cimiteriale

Proprietà

PUBBLICA

Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

Copertura

A falde di tipo tradizionale

Materiali delle copertura

Coppi e tegole o Marsigliese

Gronda

SPORGENTE TRADIZIONALE

Superfici murarie esterne

INTONACO TRADIZIONALE

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

BUONO

Infissi

TIPO TRADIZIONALE

Fonte immagini : Google Earth e Google Maps

COMUNE di CAMPI BISENZIO

Scheda immobili di presuntivo interesse culturale

ai sensi art. 10 del D.Lgs 42/2004

SCHEDA N. **B5**

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo SAN PIERO A PONTI
Indirizzo e n. civico Via Torricella

Dati Catastali Foglio 33 Particella A
Eventuali altre particelle: nessuno

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua S i

Vincoli presenti nell'area

Cimiteriale

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato aperto

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Corte

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

Edifici presenti al 1954

Edifici secondari o Annessi: Si

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Edificio presente nel catasto

N° dei piani fuori terra 1

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda No

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali
:
Piano terra: Cimitero San Piero a Ponti

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Cimiteriale

Proprietà

PUBBLICA

Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

Copertura

A falde di tipo tradizionale

Materiali delle copertura

Coppi e tegole o Marsigliese

Gronda

SPORGENTE TRADIZIONALE

Superfici murarie esterne

INTONACO TRADIZIONALE

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

BUONO

Infissi

TIPO TRADIZIONALE

Fonte immagini: Google Earth e Google Maps

COMUNE di CAMPI BISENZIO

Scheda immobili di presuntivo interesse culturale

ai sensi art. 10 del D.Lgs 42/2004

SCHEDA N. **B6**

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo SAN LORENZO
Indirizzo e n. civico Via della Pace

Dati Catastali Foglio 20 Particella D
Eventuali altre particelle: 1082-1081-1080
Schedato ai sensi della L.R. 59/80

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua S i

Vincoli presenti nell'area

Aree tutelate per legge lett.c) fiumi – D.Lgs 42/2004

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

Edifici presenti al 1 8 3 0

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Si

(campanile)

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Chiesa San

Martino

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio religioso

Proprietà

Clero

Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

Copertura

A falde di tipo tradizionale

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

SPORGENTE TRADIZIONALE

Superfici murarie esterne

Pietre faccia vista

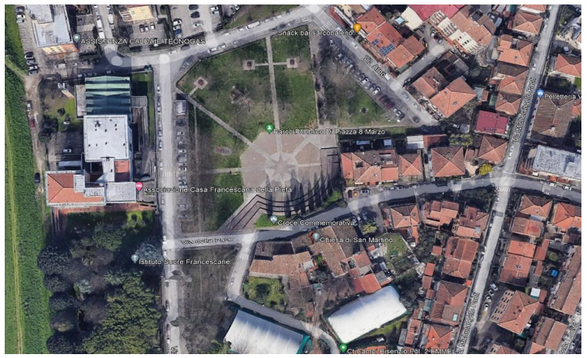
Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

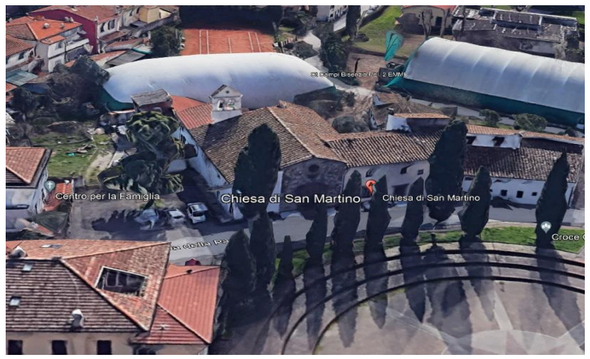
BUONO

Infissi

TIPO TRADIZIONALE

*** Scheda n. 137 (areale 1) del patrimonio edilizio esistente**





Fonte immagini: Google Earth e Google Maps

COMUNE di CAMPI BISENZIO

Scheda immobili di presuntivo interesse culturale

ai sensi art. 10 del D.Lgs 42/2004

SCHEDA N. **B7**

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo SAN LORENZO
Indirizzo e n. civico Via Tosca Fiesoli

Dati Catastali Foglio 10 Particella B
Eventuali altre particelle: 515-516

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua N o

Vincoli presenti nell'area

Cimiteriale

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato chiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No
Edifici presenti al 1954
Edifici secondari o Annessi: Si

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Edificio non presente nel catasto

N° dei piani fuori terra

Non rilevante

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda No

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Cimitero

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Cimiteriale

Proprietà

PUBBLICA

Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

Copertura

A falde di tipo tradizionale

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

SPORGENTE TRADIZIONALE

Superfici murarie esterne

INTONACO TRADIZIONALE

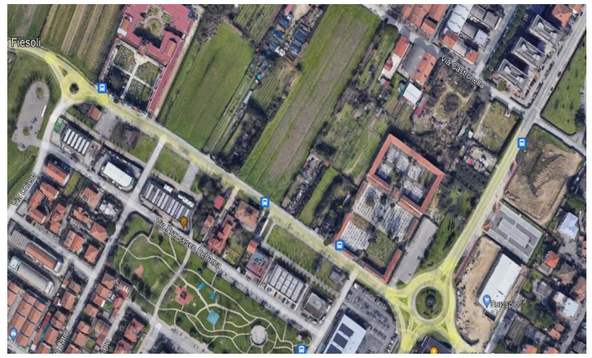
Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

BUONO

Infissi

Assenti

*** Scheda n.44 edifici patrimonio edilizio esistente**



Fonte immagini: Google Earth e Google Maps

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo CENTRO
Indirizzo e n. civico Via Giuseppe Garibaldi

Dati Catastali Foglio 20 Particella 134 porz.
Eventuali altre particelle: Nessuna

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua S i

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato chiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No
Edifici presenti al 1954
Edifici secondari o Annessi: Si

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Edificio non presente nel catasto

N° dei piani fuori terra 2
N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda No

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

ResidenzialeProprietà

PUBBLICA

Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

Copertura

A falde di tipo tradizionale

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

SPORGENTE TRADIZIONALE Superfici murarie esterne

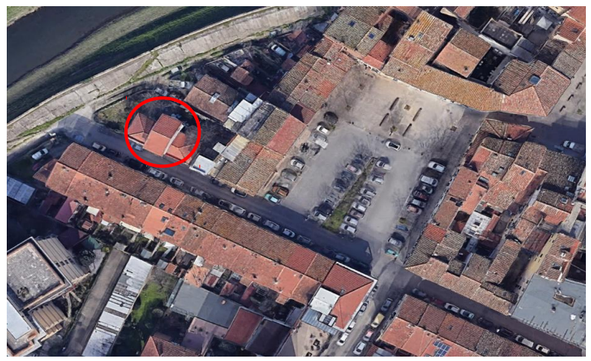
INTONACO TRADIZIONALE

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Intonaco parzialmente degradato

Infissi

Tradizionali



Fonte immagini: Google Earth e Google Maps

COMUNE di CAMPI BISENZIO

Scheda immobili di presuntivo interesse culturale

ai sensi art. 10 del D.Lgs 42/2004

SCHEDA N. **B9**

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo CENTRO
Indirizzo e n. civico P.zza Ballerini 9

Dati Catastali Foglio 20 Particella 134
Eventuali altre particelle: Nessuna

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua S i

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato chiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No
Edifici presenti al 1954
Edifici secondari o Annessi: Si

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Edificio non presente nel catasto

N° dei piani fuori terra 2
N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno
Presenza di sovrastrutture oltre la gronda No
Scale esterne Si

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Direzionale

Piani superiori: Direzionale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

ProprietàPUBBLICA

Rapporto con la viabilità

ASFALTATACopertura

A falde di tipo tradizionale

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

SPORGENTE TRADIZIONALE

Superfici murarie esterne

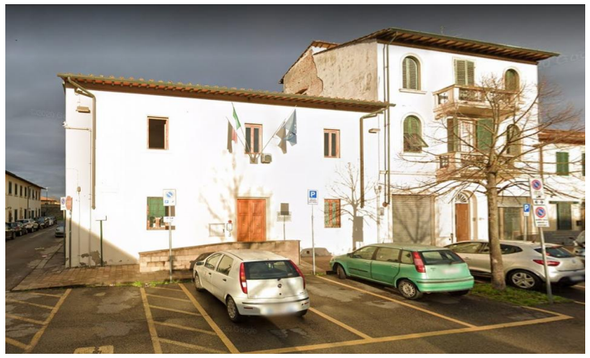
INTONACO TRADIZIONALE

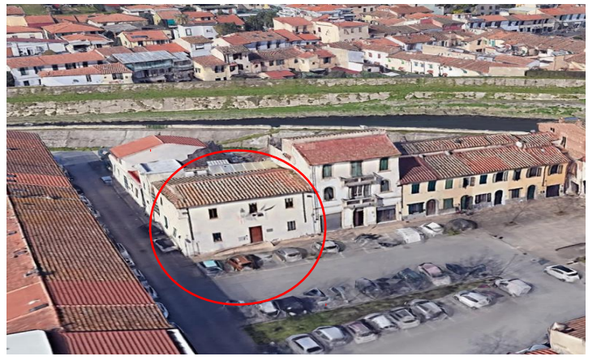
Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Intonaco parzialmente degradato

Infissi

Tradizionali





Fonte immagini: Google Earth e Google Maps

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo CENTRO
Indirizzo e n. civico Via B. Buozzi

Dati Catastali Foglio 13 Particella 106
Eventuali altre particelle: 1004-94

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua N o

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato chiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Cortile

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No
Edifici presenti al 1954
Edifici secondari o Annessi: Si

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Edificio non presente nel catasto

N° dei piani fuori terra 2
N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno
Presenza di sovrastrutture oltre la gronda No
Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Scolastico

Piani superiori: Scolastico

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

PUBBLICA

Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

Copertura

A falde di tipo tradizionale

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

SPORGENTE NON TRADIZIONALE

Superfici murarie esterne

INTONACO TRADIZIONALE

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Intonaco parzialmente degradato

Infissi

Tradizionali

Fonte immagini: Google Earth e Google Maps

COMUNE di CAMPI BISENZIO

Scheda immobili di presuntivo interesse culturale

ai sensi art. 10 del D.Lgs 42/2004

SCHEDA N. **B11**

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Capalle
Indirizzo e n. civico Via dei Confini

Dati Catastali Foglio 6 Particella 129
Eventuali altre particelle: Nessuno

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua S i

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato chiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No
Edifici presenti al 1954
Edifici secondari o Annessi: -

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Edificio non presente nel catasto

N° dei piani fuori terra 2
N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno
Presenza di sovrastrutture oltre la gronda No
Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Scolastico

Piani superiori: Scolastico

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

PUBBLICA

Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

Copertura

A falde di tipo tradizionale

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

SPORGENTE TRADIZIONALE

Superfici murarie esterne

INTONACO TRADIZIONALE

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buono

Infissi

Tradizionali

Fonte immagini: Google Earth e Google Maps

COMUNE di CAMPI BISENZIO

Scheda immobili di presuntivo interesse culturale

ai sensi art. 10 del D.Lgs 42/2004

SCHEDA N. **B12**

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Martino
Indirizzo e n. civico Via dei Mori

Dati Catastali Foglio 24 Particella 59
Eventuali altre particelle: 60-61

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua S i

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato chiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Cortile

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No
Edifici presenti al 1954
Edifici secondari o Annessi: Si

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Edificio non presente nel catasto

N° dei piani fuori terra 2
N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno
Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Si
(piano abitabile)
Scale esterne No

Fonte immagini: Google Earth e Google Maps

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Scolastico
Piani superiori: Scolastico

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

PUBBLICA

Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

Copertura

A falde di tipo tradizionale

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

SPORGENTE TRADIZIONALE

Superfici murarie esterne

INTONACO TRADIZIONALE

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buono

Infissi

Tradizionali

COMUNE di CAMPI BISENZIO

Scheda immobili di presuntivo interesse culturale

ai sensi art. 10 del D.Lgs 42/2004

SCHEDA N. **B13**

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo S. Angelo
Indirizzo e n. civico Via Pistoiese

Dati Catastali Foglio 30 Particella 62
Eventuali altre particelle: Nessuno

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua N o

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato chiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Cortile

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No
Edifici presenti al 1954
Edifici secondari o Annessi: -

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2
N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno
Presenza di sovrastrutture oltre la gronda No
Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Scolastico
Piani superiori: Scolastico

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizioNo

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

PUBBLICA

Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

Copertura

A falde di tipo tradizionale

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

SPORGENTE TRADIZIONALE

Superfici murarie esterne

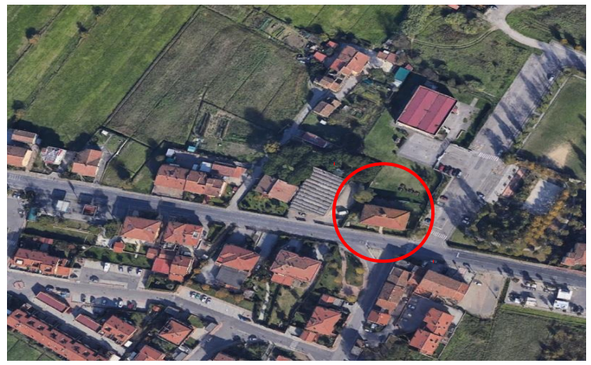
INTONACO TRADIZIONALE

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buono

Infissi

Tradizionali



Fonte immagini: Google Earth e Google Maps

COMUNE di CAMPI BISENZIO

Scheda immobili di presuntivo interesse culturale

ai sensi art. 10 del D.Lgs 42/2004

SCHEDA N. **B14**

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Donnino
Indirizzo e n. civico P.zza della Costituzione

Dati Catastali Foglio 38 Particella 95
Eventuali altre particelle: Nessuno

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua N o

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato chiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Cortile

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No
Edifici presenti al 1954
Edifici secondari o Annessi: Si

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Edificio non presente nel catasto

N° dei piani fuori terra 2
N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda No

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Scolastico

Piani superiori: Scolastico

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

PUBBLICA

Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

Copertura

A falde di tipo tradizionale

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

SPORGENTE TRADIZIONALE

Superfici murarie esterne

INTONACO TRADIZIONALE

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buono

Infissi

Tradizionali

Fonte immagini: Google Earth e Google Maps

COMUNE di CAMPI BISENZIO

Scheda immobili di presuntivo interesse culturale

ai sensi art. 10 del D.Lgs 42/2004

SCHEDA N. **B15**

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo San Donnino
Indirizzo e n. civico P.zza della Costituzione

Dati Catastali Foglio 38 Particella 96
Eventuali altre particelle: Nessuno

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua N o

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato chiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No
Edifici presenti al 1954
Edifici secondari o Annessi: Si

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Edificio non presente nel catasto

N° dei piani fuori terra 2
N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno
Presenza di sovrastrutture oltre la gronda No
Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Scolastico

Piani superiori: Scolastico

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Residenziale

Proprietà

PUBBLICA

Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

Copertura

A falde di tipo tradizionale

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

SPORGENTE TRADIZIONALE

Superfici murarie esterne

INTONACO TRADIZIONALE

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buono

Infissi

Tradizionali

Fonte immagini: Google Earth e Google Maps

COMUNE di CAMPI BISENZIO

Scheda immobili di presuntivo interesse culturale

ai sensi art. 10 del D.Lgs 42/2004

SCHEDA N. **B16**

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo SAN PIERO A PONTI
Indirizzo e n. civico Via della Pace

Dati Catastali Foglio 33 Particella B
Eventuali altre particelle: -
Schedato ai sensi della L.R. 59/80

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua N O

Vincoli presenti nell'area

-

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolati semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda Si

(campanile)

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Chiesa

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

No

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio religioso

Proprietà

Clero

Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

Copertura

A falde di tipo tradizionale

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

SPORGENTE TRADIZIONALE

Superfici murarie esterne

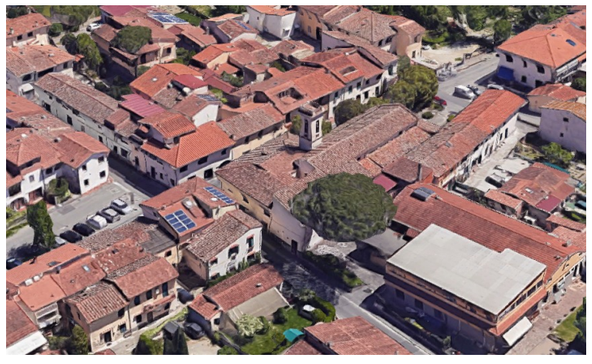
Pietre faccia vista

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

BUONO

Infissi

TIPO TRADIZIONALE



Fonte immagini: Google Earth e Google Maps

COMUNE di CAMPI BISENZIO

Scheda immobili di presuntivo interesse culturale

ai sensi art. 10 del D.Lgs 42/2004

SCHEDA N. **B17**

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Capoluogo
Indirizzo e n. civico Via Rucellai

Dati Catastali Foglio 20 Particella 1095
Eventuali altre particelle: 1096 – 1097 – 1100 – 1134
Schedato ai sensi della L.R. 59/80 alla scheda n. 138 del patrimonio edilizio esistente

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua N e s s u n o

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Nessuno

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

Edifici presenti al N e s s u n o

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Nessuno

N° dei piani fuori terra 2

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda No

Scale esterne No

Destinazioni d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale

Piani superiori: Residenziale

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Privata

Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

Copertura

A falde di tipo tradizionale

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

SPORGENTE IN MATERIALI TRADIZIONALI

Superfici murarie esterne

INTONACO

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

Infissi

Prevalentemente di tipo Tradizionale

GENERALITA'

Comune: Campi Bisenzio
Località – Toponimo Capoluogo
Indirizzo e n. civico Piazza Matteotti 17

Dati Catastali Foglio 20 Particella 56

CARATTERISTICHE dell' AREA di RIFERIMENTO

Morfologia del terreno

- Terreno in piano Si
- Vicinanza a corsi d'acqua S I

Vincoli presenti nell'area

Nessuno

Tipo di isolato a cui appartiene l'edificio

Tessuto ad isolato semichiuso

Impianto morfologico

CARATTERISTICHE dell' AREA di PERTINENZA

Descrizione dell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di elementi di valore nell'area di pertinenza

Nessuno

Presenza di manufatti precari e/o diruti

No

CARATTERISTICHE dei FABBRICATI

Edifici presenti al 1830

Edifici secondari o Annessi: Nessuno

Documentazione da catasto Leopoldino o equivalente storico

Catasto Leopoldino

N° dei piani fuori terra 3 oltre Torrino

N° dei piani interrati/seminterrati Nessuno

Presenza di sovrastrutture oltre la gronda No

Scale esterne No

Destinazione d'uso attuali:

Piano terra: Residenziale/Uffici

Piani superiori: Residenziale

Superfetazioni coerenti con l'immagine ed il tipo edilizio

Nessuna

SCHEMA DISPOSIZIONE EDIFICI ALL'INTERNO DELL'AREA

Tipologia edilizia

Edificio

Proprietà

Pubblica

Rapporto con la viabilità

ASFALTATA

Copertura

A falde di tipo tradizionale:

Materiali delle copertura

Coppi e tegole

Gronda

SPORGENTE IN MATERIALI TRADIZIONALI

Superfici murarie esterne

INTONACO

Stato di conservazione delle superfici murarie esterne

Buona

Infissi

Prevalentemente di tipo Tradizionale