



ALLEGATO C)

**Oggetto: Variante n. 1 al Piano Strutturale e Piano Operativo adottati con deliberazione C.C. n. 138/2024
– Approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni presentate e degli elaborati integrati e modificati.**

RAPPORTO DEL GARANTE DELL'INFORMAZIONE E DELLA PARTECIPAZIONE
(ai sensi degli artt. 37 e 38 L.R. n. 65/2014 e s.m.i.)

Avvio del procedimento

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 190 del 29/07/2019, il Comune ha avviato il procedimento di formazione del Piano Operativo Comunale (POC) che sostituirà, dopo l'approvazione da parte del Consiglio e la sua successiva entrata in vigore, il Regolamento urbanistico vigente. Contestualmente, è stato avviato il procedimento per la valutazione ambientale strategica (V.A.S.) ai sensi dell'art. 17, comma 2, della L.R.T. n. 65/2014.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 27/07/2023, in base a quanto previsto dall'art. 17 della Legge Regionale n. 65/2014, è stato avviato il procedimento per la formazione di una variante ordinaria al Piano Strutturale vigente in particolare per introdurre nel Piano Strutturale nuove proposte di previsione urbanistica soggette a conferenza di copianificazione ai sensi degli artt. 25 e 26 della L.R.T. n. 65/2014, in seguito alle manifestazioni di interesse pervenute per il Piano Operativo e dalla conseguente conferenza di copianificazione; è stata contemporaneamente avviata la procedura di Valutazione Ambientale Strategica, ai sensi dell'art. 23 della Legge Regionale n. 10/2010.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 138 del 17/06/2024 è stata adottata la variante n. 1 al Piano Strutturale e il Piano Operativo ai sensi dell'art. 19 L.R.T. n. 65/2014; con la medesima deliberazione è stato altresì adottato il Rapporto Ambientale, corredato di Sintesi non Tecnica, elaborato nell'ambito del procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS).

Attività di informazione

In applicazione di quanto previsto dalla normativa vigente, ai fini della consultazione e della presentazione di eventuali osservazioni, la documentazione relativa alla Variante n. 1 al Piano Strutturale e il Piano Operativo, adottati con la deliberazione C.C. n. 138/2024, sopra richiamata, è stata:

- pubblicata nella rete civica, sezione Amministrazione trasparente, del Comune, oltre che nella sezione dedicata alla Pianificazione del territorio;
- trasmessa in via telematica, ai sensi e per gli effetti dell'art. 19, comma 1, L.R.T. n. 65/2014 e s.m.i., alla Regione Toscana e alla Città Metropolitana di Firenze con nota Prot. n. 40369 del 25/06/2024;
- Ai fini dell'apposizione/reiterazione dei vincoli preordinati all'esproprio ad opera del Piano Operativo, il 13/07/2024 è stato pubblicato l'avviso di avvio del procedimento finalizzato all'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio consultabile attraverso le pubblicazioni:



dal 13/07/2024 al 12.08.2024 all'Albo pretorio on line del Comune di Campi Bisenzio;
il 13/07/2024 sui quotidiani "Corriere della Sera" e "La Nazione QN";
sul sito informatico della Regione Toscana: <https://www.regione.toscana.it/> - /apposizione - del - vincolo -
preordinato - all -esproprio.

- ai sensi e per gli effetti dell'art. 8, comma 6, e dell'art. 25 della Legge Regionale n. 10/2010 e s.m.i., in data 26/06/2024, con nota Prot. n. 40821, è stata comunicata l'adozione del Piano Operativo e della Variante n. 1 al Piano Strutturale e l'avvio della fase di consultazioni ai fini della procedura di valutazione ambientale strategica (VAS), trasmettendo ai soggetti competenti in materia ambientale la deliberazione di adozione e gli elaborati allegati;

- l'avviso di adozione dei suddetti strumenti urbanistici è stato pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Toscana (BURT) n. 26, Parte II, del 26/06/2024, ai sensi dell'art. 19, comma 2, della Legge Regionale n. 65/2014 e dell'art. 25, comma 1, della Legge Regionale n. 10/2010 e s.m.i.;

- a partire da tale data di pubblicazione sul BURT, è stata data ampia informazione in merito all'adozione del Piano Operativo e della Variante n. 1 al Piano Strutturale anche mediante:

- affissione di manifesti su tutto il territorio comunale, nella sede principale del Comune e nelle varie sedi decentrate nel territorio;
- affissione di locandine in luoghi pubblici quali circoli, impianti sportivi, esercizi commerciali;

- la suddetta delibera di adozione, con i relativi elaborati, costituenti parte integrante e sostanziale della stessa, è stata depositata presso il Settore 5 - U.O. 5.1 Urbanistica e Edilizia - Attività tecniche, e messa a disposizione di chiunque anche attraverso:

- l'allestimento, presso i locali a piano terra della sede comunale in piazza Dante, di un apposito *info point* per agevolare la libera consultazione della documentazione e degli elaborati grafici di entrambi gli strumenti urbanistici adottati in versione cartacea, con possibilità di accedervi durante l'intero orario di apertura del palazzo comunale e di avere l'assistenza tecnica da parte dell'Ufficio Urbanistica, su richiesta;
- l'installazione, nelle sedi degli uffici tecnici comunali, di appositi pannelli contenenti il QR code per permettere un rapido collegamento e la lettura tramite smartphone di tutta la documentazione, elaborati tecnici e grafici della Variante n. 1 al Piano Strutturale e del Piano Operativo adottati.

Il termine di 60 giorni dalla data di pubblicazione sul BURT dell'avviso di adozione, previsto dalla L.R.T. n. 65/2014 per la libera visione e al fine dell'eventuale presentazione di osservazioni sugli strumenti adottati, è stato prorogato, con deliberazione G.C. n. 183 del 06/08/2024, di ulteriori 30 giorni, in considerazione del verificarsi della sua scadenza durante il periodo estivo, e si è pertanto protratto fino alla data del 24 settembre 2024, anche per quanto riguarda le osservazioni in merito al procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.).



La suddetta proroga dei termini è stata comunicata a tutti i soggetti pubblici e gestori di servizi pubblici interessati con nota Prot. n. 49921 del 07/08/2024 e sul BURT n. 33 del 14/08/2024, parte seconda, nonché, sul sito web del Comune, è stato pubblicato l'avviso di slittamento dei termini per la presentazione dei contributi degli Enti e delle osservazioni dei privati, anche relativamente al procedimento di V.A.S.. Contemporaneamente, l'avviso di posticipazione del termine per la presentazione delle osservazioni è stato affisso mediante manifesti negli spazi destinati alla pubblica affissione nonché nella sede principale del Comune e nelle varie sedi decentrate nel territorio.

Sono pervenute al Comune le seguenti osservazioni:

- 1) Variante n. 1 al Piano Strutturale - n. 7 osservazioni pervenute, tutte nei termini;
- 2) Piano Operativo - n. 264 osservazioni pervenute nei termini e n. 9 ulteriori osservazioni pervenute fuori termine, tutte esaminate e controdedotte;
- 3) Apposizione vincolo preordinato all'esproprio - n. 43 osservazioni pervenute nei termini e n. 7 ulteriori osservazioni pervenute fuori termine, tutte esaminate e controdedotte;

dettagliatamente elencate nell'elaborato " Controdeduzione alle osservazioni e ai contributi pervenuti alla Variante n. 1 al Piano Strutturale e al Piano Operativo".

Sono inoltre pervenuti n. 8 pareri e contributi formulati dagli enti alla Variante n. 1 al Piano Strutturale e al Piano Operativo, di seguito elencati:

1. Città Metropolitana di Firenze PG n. 59764 del 24/09/2024;
2. Comune di Poggio a Caiano PG n. 59841 del 24/09/2024;
3. Comune di Prato PG n. 59794 del 24/09/2024;
4. Regione Toscana Settore Tutela, Riquilificazione e Valorizzazione del Paesaggio PG n. 52214 del 23/08/2024;
5. Regione Toscana - Direzione Urbanistica e Sostenibilità - Settore Sistema informativo e Pianificazione del Territorio PG 60236 del 25/09/2024. Trasmissione contributi settori regionali:
 - 5.1 - Direzione Urbanistica e Sostenibilità - Settore Sistema informativo e Pianificazione del Territorio;
 - 5.2 - Direzione Urbanistica e Sostenibilità Settore Sistema Informativo e Pianificazione del Territorio UO Sistema Informativo Regionale, di telerilevamento e cartografico, per il monitoraggio e il governo del territorio;
 - 5.3 - Direzione Attività Produttive Settore Turismo, Commercio e Servizi;
 - 5.4 - Direzione Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale;
 - 5.5 - Direzione "Tutela dell'Ambiente ed Energia" Settore Transizione Ecologica;
 - 5.6 - Direzione Tutela dell'Ambiente ed Energia, Settore Bonifiche e "Siti Orfani" PNRR;
 - 5.7 - Direzione Difesa del Suolo e Protezione Civile Genio Civile Valdarno Centrale;



- 5.8 - Direzione Urbanistica e sostenibilità Settore Tutela, Riqualficazione e Valorizzazione del Paesaggio;
- 5.9 - Direzione Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale Settore Mobilità ciclabile e sostenibile - attuazione PNRR e altri fondi;
- 5.10 - Direzione Mobilità, Infrastrutture e Trasporto Pubblico Locale Settore Programmazione Grandi Infrastrutture di Trasporto e Viabilità Regionale;
- 5.11 - Direzione Agricoltura e sviluppo rurale, Settore Forestazione. Agroambiente, risorse idriche nel settore agricolo. Cambiamenti climatici;

6. SNAM Centro di Scandicci PG n. 55924 del 11/09/2024;

7. Ministero della cultura - SOPRINTENDENZA ARCHEOLOGIA BELLE ARTI E PAESAGGIO PER LA CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE E PER LE PROVINCE DI PISTOIA E PRATO PG n. 62506 del 03/10/2024.

8. Comune di Firenze - Direzione Sistema Tramviario Metropolitan, PG n. 48386 del 30/07/2024.

Tutti i contributi sono stati esaminati e controdedotti.

Attività informativa e partecipativa residuale

Successivamente all'approvazione del Piano Operativo, oltre alle pubblicazioni dovute per legge, le azioni che saranno intraprese per garantire la partecipazione e l'informazione alla cittadinanza sono le seguenti:

- Pubblicazione sul sito istituzionale del Comune della delibera e dei suoi allegati nell'apposita sezione dedicata al Piano Operativo;
- Diffusione della notizia dell'approvazione a mezzo stampa cartacea e online, oltre che attraverso i canali social dell'Ente.

Della pubblicazione del rapporto sull'attività svolta è data comunicazione al Garante regionale dell'informazione e della partecipazione.

Campi Bisenzio, 29/05/2025

Il Garante dell'Informazione e Partecipazione
del Comune di Campi Bisenzio
Dott.ssa Maria Leone

“Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”