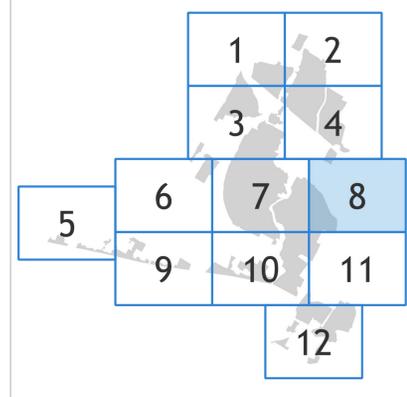
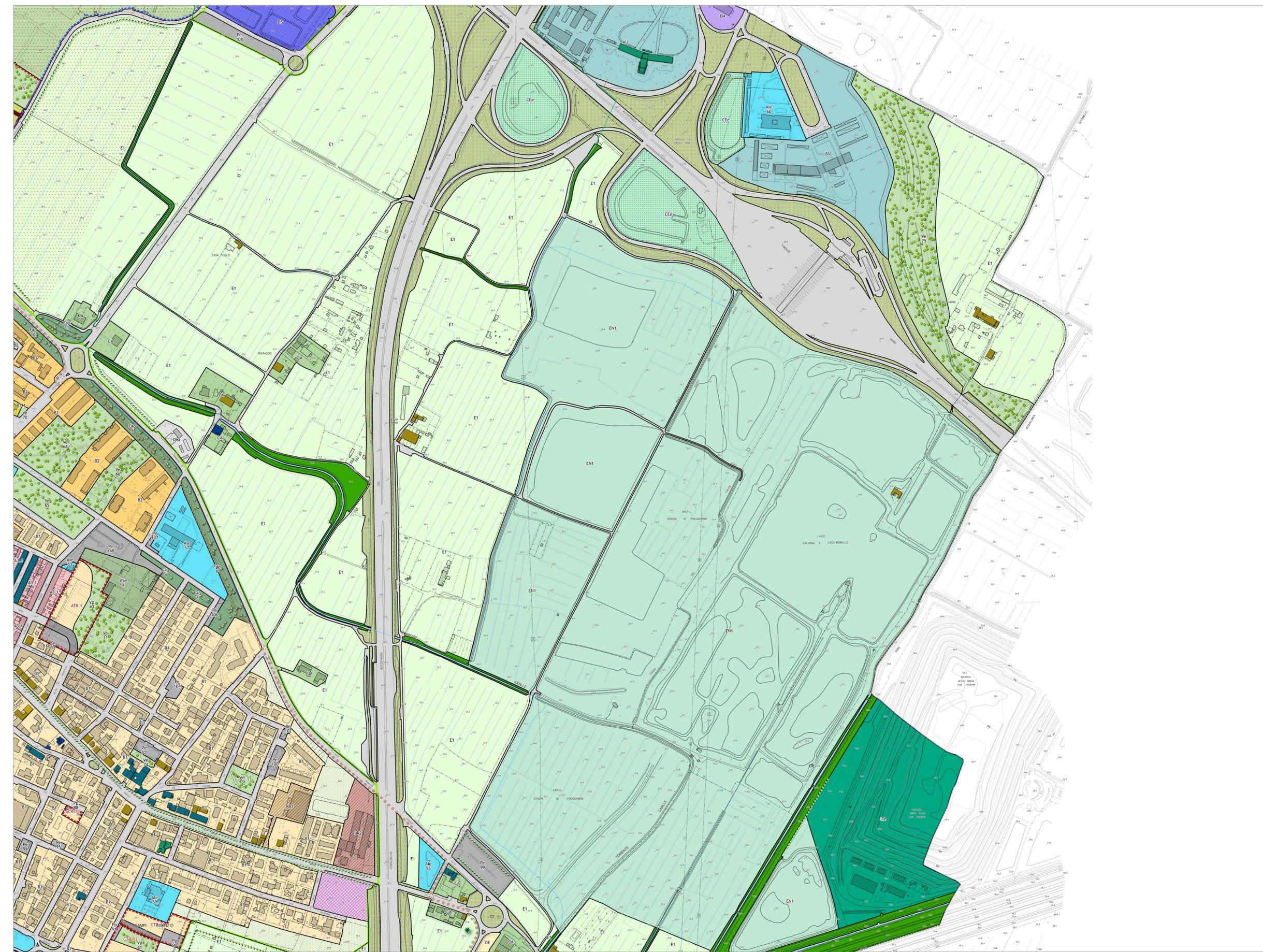


- Limite amministrativo comunale
- Perimetro del territorio urbanizzato
- Classi di valore degli edifici esistenti
- Edifici e complessi edilizi di classe 1 - art.32
- Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.33
- Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art.34
- Edifici e complessi edilizi non classificati esistenti al 1954 - art.35
- Architetture contemporanee di significativo interesse - art.37
- Edifici e complessi edilizi non classificati successivi al 1954 - art.37
- Edifici da demolire - art.38
- Il territorio urbanizzato**
- Tessuti storici (zone A, ES)
- Zone A1 - art.41
- Zone A2 - art.42
- Zone A3 - art.43
- Zone A3.1 - art.43
- Zone ES - Emergenze storico architettoniche - art.44
- Perimetro delle zone ES - art.44
- Tessuti prevalentemente residenziali (zone B)**
- Zone B1 - Tessuti consolidati - art.46
- Zone B1.1 - Tessuti consolidati a bassa densità edilizia - art.46
- Zone B2 - Tessuti pianificati - art.47
- Zone B3 - Tessuti da consolidare e riqualificare - art.48
- Tessuti urbani misti (zone BR)**
- Zone BR1 - Tessuti misti a vocazione residenziale - art.50
- Zone BR2 - Tessuti misti a destinazione prevalentemente produttiva - art.51
- Tessuti prevalentemente produttivi (zone D)**
- Zone D1 - Tessuti lineari e insediamenti isolati industriali e artigianali - art.53
- Zone D2.1 - Tessuti a piattaforme industriali e artigianali non pianificati o di non recente pianificazione - art.54
- Zone D2.2 - Tessuti a piattaforme industriali e artigianali di recente pianificazione - art.54
- Zone D3.1 - Insediamenti commerciali isolati e di limitata dimensione - art.55
- Zone D3.2 - Tessuti a piattaforme commerciali e direzionali - art.55
- Zone D3.3 - Centro commerciale (i Gigli) - art.55
- Zone D4 - Insediamenti turistico ricettivi - art.56
- Zone D5 - Insediamenti direzionali o di servizio - art.57
- Zone D6 - Stabilimenti e impianti a rischio di incidente rilevante - art.58
- Zone D7 - Aree ed insediamenti per deposito di materiali e attività produttive all'aperto - art.59
- Zone D8 - Aree ed insediamenti per servizi ad autoveicoli - art.60
- Aree degradate**
- Aree degradate - art.61
- Aree inedificate in territorio urbanizzato**
- NP - Aree non interessate da previsioni inedificative - art.63
- Aree a verde privato - art.64
- Aree per attrezzature sportive private all'aperto - art.64
- Vpveg - Aree a verde di particolare pregio - art.65
- Ppvg - Parcheggi privati di interesse pubblico e di servizio - art.66
- Il territorio rurale**
- Aree del territorio rurale (E, EN)**
- E1 - Aree agricole dei seminativi semplificati - art.79
- E2 - Aree agricole perurbane - art.80
- EN1 - Aree urbane - art.82
- EN2 - Aree del Parco fluviale del Bisenzio, del T.Marina e del T.Marinella - art.83
- EN3 - Aree della Greenline - art.84
- Insediamenti ed aree speciali nel territorio rurale**
- ES - Emergenze storico architettoniche nel territorio rurale - art.87
- Perimetro delle zone ES in territorio rurale - art.87
- Ambiti di pertinenza dei centri e dei nuclei storici e delle emergenze architettoniche - art.88
- Porte del Parco della Piana - art.88
- Insediamenti ed aree speciali nel territorio rurale**
- NR - Nuclei rurali - art.89
- CA - Insediamenti della campagna abitata - art.90
- DE - Insediamenti artigianali e industriali - art.91
- DA - Aree per depositi di materiali ed attività produttive all'aperto nel territorio rurale - art.92
- EX - Insediamenti e aree assoggettati a specifica normativa - art.94
- Aree per previsioni assoggettate a conferenza di copianificazione COP - art.95
- Interventi di trasformazione urbana**
- Interventi di completamento edilizio ACI, AC2, ACT - art.97
- Interventi di completamento dei tessuti urbani CTR, CT, CTP - art.98
- Interventi di riqualificazione e di rigenerazione urbana AR - art.99
- Interventi di rigenerazione urbana ai sensi dell'art.123 della L.585/14-ATU - art.100
- Interventi di ampliamento e ridisegno dei tessuti urbani ATR, ATP, AT5 - art.101
- Aree di atterraggio AA - art.102
- Interventi di trasformazione in corso di attuazione COIV - art.103
- Superfici fondiarie**
- Superfici fondiarie per interventi prevalentemente residenziali
- Superfici fondiarie per interventi prevalentemente industriali e artigianali
- Superfici fondiarie per interventi prevalentemente direzionali, commerciali e turistico ricettivi
- Aree per attrezzature di interesse locale e di interesse generale (IS, AI, V, VS, P, F)**
- Aree per l'istruzione esistenti ISe e di progetto ISp - art.110
- Aree per attrezzature di interesse comune esistenti Ate e di progetto Alp - art.111
- Aree a verde pubblico esistenti Ve e di progetto Vp - art.113
- Aree a verde pubblico per impianti sportivi esistenti VSe e di progetto VSp - art.113
- Aree per parcheggi pubblici esistenti Pe e di progetto Pp - art.114
- Aree per l'istruzione superiore esistenti Fie e di progetto Fip - art.115
- Parchi urbani e territoriali esistenti Fze e di progetto Fzp - art.115
- Fasce di rispetto cimiteriale - art.112
- Aree ed impianti tecnologici (IT)**
- Aree ed impianti tecnologici esistenti Ite e di progetto Itp - art.116
- Infrastrutture per la mobilità**
- Viabilità esistente - art.118
- Viabilità da ristrutturare - art.118
- Viabilità di progetto - art.118
- Centro direzionale e servizi autostradali AU - art.118
- Aree destinate alle linee ferroviarie - art.119
- Aree destinate alle linee tramviarie - art.119
- Tracciato di progetto della linea tramviaria - art.119
- Stazioni tramvia - art.119
- Distributori di carburante Dist - art.120
- Verde di arredo stradale esistente VStE - art.121
- Verde di arredo stradale di progetto VStP - art.121
- Piazze esistenti PZE e di progetto PZP - art.122
- Percorsi ciclopedonali - art.123**
- Percorsi ciclopedonali esistenti - art.123
- Percorsi ciclopedonali di progetto - art.123
- Corridoi infrastrutturali - art.124
- Risorse e interventi paesaggistico ambientali**
- Corsi d'acqua - art.131
- Ambiti di pertinenza fluviale - art.131
- Corsi d'acqua del reticolo idrografico LR 79/2012
- Corsi d'acqua tombati del reticolo idrografico LR 79/2012
- Perimetro dei contesti fluviali - art.131
- Viali e filari alberati esistenti e di progetto - art.132
- Aree per forestazione urbana e territoriale esistenti Fae e di progetto Fap - art.132
- Progetti di recupero paesaggistico ambientale**
- Interventi di riqualificazione dei margini urbani - art.133
- Parchi territoriali da preservare - art.133
- Interventi per la messa in sicurezza del territorio**
- Aree per opere di regimazione idraulica esistenti CEe e di progetto CEP - art.134
- Aree per interventi idraulici (OPCA 05/11/1999 PR) - art.134



**Comune di Campi Bisenzio**  
Città Metropolitana di Firenze

INDAGATO E ASSESSORE ALL'URBANISTICA  
Andrea Tagliarini

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Michela Bracci  
Fino al 17.06.2014 Lucia Neri

DIRETTORE SETTORE 5  
GOVERNO DEL TERRITORIO  
Michela Bracci

GARANTE DELL'INFORMAZIONE  
E DELLA PARTECIPAZIONE  
Marta Leone

**piano operativo**  
la disciplina di uso  
del territorio comunale

modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni

PROGETTO GRAFICO  
Coordinatore  
Pierluigi Lotti

Andrea Giusti  
Coordinamento ufficio di piano  
Dott. ing. Giovanni  
Mazzanti  
responsabile e.p. della s.p.s. Luciano Feltri  
responsabile e.p. della s.p.s. Eugenio Geronzi  
Paolo Di Loro, Simona Scocci, Giulia Andolini,  
Paola Casarini, Maria Lucio, Alidaia Tassinari

STUDIO IDROLOGICO E IDRAULICO  
44 ingegneri ed. arch.  
Saverio  
Mazzanti

STUDIO GEOLOGICO  
Saverio Fracchi, Alessandro Mazzanti,  
Alessandro Geronzi

STUDIO VINCIA  
Saverio Fracchi, Alessandro Mazzanti,  
Alessandro Geronzi

STUDIO ANALISI E INFORMATICA  
PLANT BASED SOLUTION  
Saverio Fracchi, Alessandro Mazzanti,  
Alessandro Geronzi

STUDIO MOBILITA', TRAFFICO  
Andrea Delmonico, META srl

STUDIO ASPETTI QUALITATIVI  
Francesco Barilli,  
Anna Maria Biondi,  
Vittorio Ingargiola srl

STUDIO ARCHEOLOGICO  
Francesca Mariani

ELABORATO STUDIO INCIDENTI RILEVANTI  
Simone Pagni

**TAV 2.8**  
1:2.000