

Legenda

●

Limite amministrativo comunale

■

Perimetro del territorio urbanizzato

■

Classi di valore degli edifici esistenti

■

Edifici e complessi edilizi di classe 1 - art.32

■

Edifici e complessi edilizi di classe 2 - art.33

■

Edifici e complessi edilizi di classe 3 - art.34

■

Edifici e complessi edilizi non classificati esistenti al 1954 - art.35

■

Edifici e complessi edilizi non classificati esistenti al 1954 - art.37

■

Architetture contemporanee di significativo interesse - art.37

■

Edifici e complessi edilizi non classificati successivi al 1954 - art.37

■

Edifici da demolire - art.38

Il territorio urbanizzato

Tessuti storici (zone A, ES)

Zone A1 - art.41

Zone A2 - art.42

Zone A3 - art.43

Zone A3.1 - art.43

Zone ES - Emergenze storico architettoniche - art. 44

Perimetro delle zone ES - art.44

Tessuti prevalentemente residenziali (zone B)

Zone B1 - Tessuti consolidati - art. 46

Zone B1.1 - Tessuti consolidati a bassa densità edilizia - art. 46

Zone B2 - Tessuti pianificati - art. 47

Zone B3 - Tessuti da consolidare e riqualificare - art. 48

Tessuti urbani misti (zone BR)

Zone BR1 - Tessuti misti a vocazione residenziale - art. 50

Zone BR2 - Tessuti misti a destinazione prevalentemente produttiva - art. 51

Tessuti prevalentemente produttivi (zone D)

Zone D1 - Tessuti lineari e insediamenti isolati industriali e artigianali - art.53

Zone D2.1 - Tessuti a piattaforme industriali e artigianali non pianificati o di non recente pianificazione - art. 54

Zone D2.2 - Tessuti a piattaforme industriali e artigianali di recente pianificazione - art. 54

Zone D3.1 - Insediamenti commerciali isolati e di limitata dimensioni - art.55

Zone D3.2 - Tessuti a piattaforme commerciali e direzionali - art.55

Zone D3.3 - Centro commerciale I Gigli - art.55

Zone D4 - Insediamenti turistico ricettivi - art.56

Zone D5 - Insediamenti direzionali e di servizio - art.57

Zone D6 - Stabilimenti e impianti a rischio di incidente rilevante - art.58

Zone D7 - Aree ed insediamenti per deposito di materiali e attività produttive all'aperto - art.59

Zone D8 - Aree ed insediamenti per servizi ad autoveicoli - art.60

Aree degradate

Aree degradate - art.61

Aree inedificate in territorio urbanizzato

NP - Aree non interessate da previsioni insediative - art.63

Aree a verde privato - art.64

Aree per attrezzature sportive private all'aperto - art.64

Vpreg - Aree a verde di particolare pregio - art.65

Ppriv - Parcheggi privati di interesse pubblico e di servizio - art.66

Il territorio rurale

Aree del territorio rurale (E, EN)

E1 - Aree agricole dei seminativi semplificati - art.79

E2 - Aree agricole perurbane - art.80

EN1 - Aree umide - art.82

EN2 - Aree del Parco fluviale del f.Bisenzio, del L.Marina e del T.Marrella - art.83

EN3 - Aree della Greenline - art.84

Insediamenti ed aree speciali nel territorio rurale

ES - Emergenze storico architettoniche nel territorio rurale - art.87

Perimetro delle zone ES in territorio rurale - art.87

Ambiti di pertinenza dei centri e dei nuclei storici e delle emergenze architettoniche - art.88

Porte del Parco della Piana - art.88

Insediamenti ed aree speciali nel territorio rurale

NR - Nuclei rurali - art.89

CA - Insediamenti della campagna abitata - art.90

DE - Insediamenti artigianali e industriali - art.91

DA - Aree per depositi di materiali ed attività produttive all'aperto nel territorio rurale - art.92

EX - Insediamenti e aree assoggettati a specifica normativa - art.94

Aree per previsioni assoggettate a conferenza di copianificazione COP - art.95

Interventi di trasformazione urbana

Interventi di completamento edilizio ACI,ACP,ACT - art.97

Interventi di completamento dei tessuti urbani CTR,CTP,CTT - art.98

Interventi di riqualificazione e di rigenerazione urbana AR - art.99

Interventi di rigenerazione urbana ai sensi dell'art.123 della LNS/14 ARU - art.100

Interventi di ampliamento e ridisegno dei tessuti urbani ATR,ATP,ATS - art.101

Aree di atterraggio AA - art.102

Interventi di trasformazione in corso di attuazione CONV - art.103

Superfici fondiarie

Superfici fondiarie per interventi prevalentemente residenziali

Superfici fondiarie per interventi prevalentemente industriali e artigianali

Superfici fondiarie per interventi prevalentemente direzionali, commerciali e turistico ricettivi

Aree per attrezzature di interesse locale e di interesse generale (IS, AI, V, VS, P, F)

Aree per l'istruzione esistenti ISe e di progetto ISp - art.110

Aree per attrezzature di interesse comune esistenti Ale e di progetto Alp - art.111

Aree a verde pubblico esistenti Ve e di progetto Vp - art.113

Aree a verde pubblico per impianti sportivi esistenti VSe e di progetto VSp - art.113

Aree per parcheggi pubblici esistenti Pe e di progetto Pp - art.114

Aree per l'istruzione superiore esistenti FSe e di progetto FSp - art.115

Parchi urbani e territoriali esistenti FZe e di progetto FZp - art.115

Fasce di rispetto cimiteriale - art.112

Aree ed impianti tecnologici (IT)

Aree ed impianti tecnologici esistenti TSe e di progetto TSp - art.116

Infrastrutture per la mobilità

Viabilità esistente - art.118

Viabilità da ristrutturare - art.118

Viabilità di progetto - art.118

Centro direzionale e servizi autostradali AU - art.118

Aree destinate alle linee ferroviarie - art.119

Aree destinate alle linee tramviarie - art.119

Tracciato di progetto della linea tramviaria - art.119

Stazioni tramvia - art.119

Distributori di carburante Dist - art.120

Verde di arredo stradale esistente VSe - art.121

Verde di arredo stradale di progetto VSp - art.121

Piazze esistenti PZe e di progetto PZp - art.122

Percorsi ciclopedonali - art. 123

Percorsi ciclopedonali esistenti - art.123

Percorsi ciclopedonali di progetto - art.123

Corridoi infrastrutturali - art.124

Risorse e interventi paesaggistico ambientale

Corsi d'acqua - art.131

Ambiti di pertinenza fluviale - art.131

Corsi d'acqua del reticolo idrografico LR 79/2012

Corsi d'acqua tombati del reticolo idrografico LR 79/2012

Perimetro dei contesti fluviali - art.131

Viali e filari alberati esistenti e di progetto - art.132

Aree per forestazione urbana e territoriale esistenti FSe e di progetto FSp - art.132

Progetti di recupero paesaggistico ambientale

Interventi di riqualificazione dei margini urbani - art.133

Varchi territoriali da preservare - art.133

Interventi per la messa in sicurezza del territorio

Aree per opere di regimazione idraulica esistenti CSe e di progetto CSp - art.134

Aree per interventi idraulici (DPCM 05/11/1999 PR) - art.134

Comune di Campi Bisenzio

Città Metropolitana di Firenze

Stefano C.

Assessore all'Urbanistica

Andrea Tagliari

Responsabile del procedimento

Michela Bracci

Fino al 17.06.2024 Letizia Neri

Direttore settore 5

Giovanna del Torsello

Michela Bracci

Garante dell'informazione

E della partecipazione

Maria Leone

piano operativo

la disciplina di uso

del territorio comunale

modificato a seguito delle controdeduzioni alle osservazioni

PROGETTO URBANISTICO

Assessorato Urbanistico

Riccardo Lotti

Andrea Grassi

coordinamento ufficio di piano

Daniela Innocenti

responsabile e.p. della u.o. 5.1

Lucrezia Pelleri

responsabile e.p. della u.o. 5.2

Lucrezia Pelleri

gruppo di lavoro

Simone Bazzoli, Cecilia Androni, Paolo Caspari, Monica Cecchi, Nicoletta Trosini

STUDIO IDROLOGICO E IDRAULICO

AA Ingegneria s.p.a

Daniela Innocenti

STUDIO GEOLOGICO

Gruppo di lavoro

Simone Piacchi, Alessandro Marzulli, Alessio Cavatini

NET VEGA

Torino s.r.l

Fabrizio Cipriani, Michele Fagi, Paolo Poma, Francesca Putter

STUDIO ANALISI E BENEFIT

PLANT BASED SOLUTION

offshore Massimo Pini srl

STUDIO MOBILITA' - TRAFFICO

Andrea Debernardi AETA srl

STUDIO ASPETTI ACUSTICI

Francesca Biondi

Sara Della Rocca

Vibratone Ingegneria srl

STUDIO ARCHEOLOGICO

Federica Bernini

ELABORATO RISCHIO INCIDENTE SILENTE

Simone Pagli

TAV 2.11

1:2.000