



DETERMINAZIONE N. 811 del 21/07/2025

SETTORE 1 SEGRETERIA GENERALE - COMUNICAZIONE E PARTECIPAZIONE

Oggetto:

APPROVAZIONE PATTO DI SUSSIDIARIETÀ CASA DELL'ACQUA - BENE COMUNE

Responsabile del procedimento: **dott.ssa Maria Leone**

Responsabile del provvedimento: **DOTT. MARCO DORIA**

Allegati:

6588080463f7cd3a3c3ab6a44cb237728c12639b5b435753e0bd1b1dc6daec6a - Patto di sussidiarieta 2025.pdf

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa”

La presente determinazione è pubblicata all'albo pretorio on line nei termini e modi di legge.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 3 - AD INTERIM SETTORE 1

IL DIRIGENTE AD INTERIM SETTORE 1
"Segreteria Generale - Comunicazione e Partecipazione"
nominato con Decreto Sindacale n. 18 del 16/06/2025

Visto il decreto Regione Toscana 15449 del 12/09/2018 con il quale si approva:

1989 lo schema di convenzione tra Regione Toscana e Comune di Campi Bisenzio per la promozione dei beni comuni, che definisce le modalità di attuazione degli interventi definiti dall'accordo fra Regione Toscana e Comune di Campi Bisenzio per la promozione dei beni, in particolare per l'attuazione del progetto dal titolo "Realizzazione della Casa dell'Acqua";

1990 il cofinanziamento del progetto del Comune di Campi Bisenzio "Realizzazione della Casa dell'acqua" per euro 20.000,00 di cui Euro 14.000,00 per investimenti e per Euro 6.000,00 per servizi e spese correnti, come previsto anche dalla DGR 372/2018, assumendo i seguenti specifici impegni di spesa sul Bilancio di previsione 2018:

Premesso che con deliberazione di Giunta Comunale n. 103 del 09/07/2019, a conclusione del progetto di cui al punto precedente, è stato approvato il documento "Modello per la gestione condivisa della Casa dell'Acqua - Bene Comune", individuando quale strumento per l'attuazione dello stesso il 'Patto di collaborazione', come disciplinato dall'allora vigente art. 5 del Regolamento Comunale per la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani;

Preso atto che:

1991 con le determinazioni dirigenziali n. 638 del 31/07/2019, n.165 del 27/02/2020 e n. 1187 del 29/12/2020 sono stati approvati gli schemi di Patto di collaborazione per la gestione condivisa della Casa dell'Acqua – Bene Comune, nei quali sono state definite le finalità e gli obiettivi e sono stati disciplinati i rapporti tra il Comune di Campi Bisenzio e l'Associazione ProCampi Proloco Comune di Campi Bisenzio;

1992 i Patti di collaborazione di cui alle citate determinazioni dirigenziali sono stati sottoscritti:

1992.1996	in data 31/07/2019;
1992.1997	in data 28/02/2020;
1992.1998	in data 08/01/2021;
1992.1999	in data 07/03/2023;
1992.2000	in data 01/07/2024 fino al 30/06/2025.

Vista la nota prot. 43731/2025 con la quale il presidente della Pro Campi - Pro Loco Comune di Campi Bisenzio:

1993 evidenzia la positività dell'esperienza e delle interazioni della associazioni che in questi anni hanno interagito con il tessuto del territorio promuovendo iniziative rivolte alla cittadinanza;

1994 propone di rinnovare il patto in parola con le medesime modalità aprendolo a tutte le associazioni che vogliano aderire;

Considerato l'interesse da parte dell'Amministrazione a proseguire il percorso avviato nella gestione condivisa della "Casa dell'acqua - Bene comune";

Preso atto del verbale del giorno 14/07/2025 nel quale il Tavolo Beni Comuni si è espresso positivamente rispetto al rinnovo e ritiene di dare seguito agli adempimenti previsti per la sottoscrizione del patto di sussidiarietà in parola;

Richiamata la determinazione dirigenziale n. 236 del 10/04/2020, avente ad oggetto la concessione da parte della Regione Toscana in favore del Comune di Campi Bisenzio di due locali dell'immobile denominato "ex casello idraulico" sito in Campi Bisenzio, P.za Matteotti n. 16/18, censito al C.F. Foglio 20 part.IIIa 56 sub. 500 per l'attuazione del progetto di comunità "Casa dell'acqua - Bene comune". Adesione ed approvazione schema disciplinare di concessione;

Preso atto che nel disciplinare di cui sopra all'art. 2 si specifica che la concessione ha durata di anni 6 (sei) a decorrere dalla data del 1/03/2020 con termine il 28/02/2026. Per l'eventuale rinnovo il concessionario dovrà presentare domanda almeno dodici mesi prima della scadenza.

Ritenuto di predisporre lo schema di Patto di sussidiarietà di cui all'All. A del presente atto con durata fino al 28/02/2026;

Evidenziato che il citato Patto di sussidiarietà non comporta la necessità di assunzione di un impegno di spesa specifico, se pur dallo stesso derivino oneri indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'ente, consistenti nella messa a disposizione dei materiali occorrenti per lo svolgimento dell'attività, nonché nella copertura assicurativa dei soggetti attivi, che animeranno lo spazio con le varie attività;

Visti:

- 1995 il D.Lgs. n. 267/2000 e in particolare gli artt. 147 bis e 183;
- 1996 il D.Lgs. 118/2011 e successive modificazioni ed in particolare il principio contabile finanziario applicato alla competenza finanziaria (all. 4/2);
- 1997 il GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679) ed in particolare l'art. 28;
- 1998 lo Statuto comunale;
- 1999 il Regolamento comunale sull'ordinamento dei servizi e degli uffici;
- 2000 il Regolamento comunale di contabilità;
- 2001 il Regolamento comunale sui controlli interni;
- 2002 il Regolamento per l'attuazione del principio di sussidiarietà orizzontale e la valorizzazione dei beni comuni urbani;

Visti:

- 2003 il Documento Unico di programmazione 2025/2027, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 194 del 24/09/2024 e aggiornato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 258 del 23/12/2024,
- 2004 il Bilancio di previsione 2025-2027, approvato deliberazione di Consiglio Comunale, n. 259 del 23/12/2024 e s.m.i.;
- 2005 il Piano Esecutivo di Gestione 2025/2027, approvato con deliberazione GC n. 12 del 16/01/2025;
- 2006 il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2025/2027, approvato con deliberazione GC n. 32 dell'11/02/2025;

Attestata la regolarità amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

D E T E R M I N A

1. **di approvare** lo schema di Patto di sussidiarietà per la gestione condivisa della Casa dell'Acqua - Bene Comune, ubicata in Piazza Matteotti n°16, allegato parte integrante del presente atto, che definisce le finalità e gli obiettivi e disciplina i rapporti tra il Comune di Campi Bisenzio e l'Associazione ProCampi Proloco Comune di Campi Bisenzio, fino al 28/02/2026;

2. **di dare atto** che l'approvazione del Patto di sussidiarietà di cui al punto 1) non comporta la necessità di assunzione di un impegno di spesa specifico, se pur dallo stesso derivino oneri indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'ente, consistenti nella messa a disposizione dei materiali occorrenti per lo svolgimento dell'attività, nonché nella copertura assicurativa dei soggetti attivi, che animeranno lo spazio con le varie attività;
3. **di stabilire** che lo stesso avrà efficacia dalla sua sottoscrizione da parte dell'Associazione ProCampi Proloco Comune Campi Bisenzio, per accettazione degli obblighi ivi contenuti;
4. **di stabilire** che dovranno essere restituite le chiavi dell'immobile in parola il giorno 01/03/2026, salvo diversa indicazione;
5. **di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte della responsabile del servizio;
6. **di dare atto** che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
7. **di individuare** il responsabile del procedimento nella persona della Responsabile dell'Unità Operativa 1.2 "Informazione, comunicazione, partecipazione - U.R.P.", Dott.ssa Maria Leone;
8. **di dare atto** altresì dell'insussistenza di conflitti di interesse con l'Associazione ProCampi Proloco Comune di Campi Bisenzio, ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990, dell'art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 e dell'art. 7 del Codice di comportamento del Comune di Campi Bisenzio, anche in riferimento agli altri soggetti intervenuti nel procedimento.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE 3 - AD INTERIM SETTORE 1
(DOTT. MARCO DORIA)

COMUNE DI CAMPI BISENZIO

- Città Metropolitana di Firenze -

PATTO DI SUSSIDIARIETÀ PER LA GESTIONE CONDIVISA

DELLA CASA DELL'ACQUA – BENE COMUNE

PREMESSE

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 281 del 23/12/2021 con la quale è stato approvato il Regolamento per l'attuazione del principio di sussidiarietà orizzontale e la valorizzazione dei beni comuni urbani, che ha sostituito il Regolamento Comunale per la cura, la gestione condivisa e la rigenerazione dei beni comuni urbani.

Preso atto che il 'Patto di sussidiarietà', ai sensi del Regolamento di cui al punto precedente, rappresenta lo strumento con il quale i cittadini attivi, singolarmente o in forma associata, assumono l'impegno di svolgere interventi di cura, gestione condivisa e rigenerazione dei beni comuni in risposta a proposte di baratto amministrativo previste dall'Amministrazione, oppure a seguito a proposte di collaborazione presentate negli ambiti previsti dal Regolamento stesso;

Considerato che la ProCampi Pro loco Comune di Campi Bisenzio svolge dal 31/07/2019 il ruolo di referente unico dell'Amministrazione Comunale per la gestione condivisa della Casa dell'Acqua – Bene Comune, in virtù di plurimi patti di collaborazione dalla stessa sottoscritti, in ultimo quello sottoscritto il 1/07/2024.

Dato atto che le attività organizzate e promosse durante i periodi di vigenza dei patti hanno favorito la partecipazione e l'integrazione di culture e tradizioni, andando incontro alle esigenze del territorio e realizzando gli obiettivi e le finalità del Regolamento sopra citato;

Vista la nota prot. 14731/2025 con la quale il presidente della Pro Campi - Pro Loco Comune di Campi Bisenzio:

• evidenzia la positività dell'esperienza e delle interazioni della associazioni che in

questi anni hanno interagito con il tessuto del territorio promuovendo iniziative rivolte alla cittadinanza;

• propone di rinnovare il patto in parola con le medesime modalità aprendolo a tutte le associazioni che vogliano aderire;

Visto il verbale del giorno 14 luglio 2025 nel quale il Tavolo Beni Comuni si è espresso positivamente rispetto al rinnovo e ritiene di dare seguito agli adempimenti previsti per la sottoscrizione del patto di sussidiarietà in parola;

Ritenuto pertanto di dare attuazione a quanto espresso in premessa mediante la definizione del contenuto del Patto di sussidiarietà.

ART. 1 OGGETTO

Il presente Patto di sussidiarietà definisce e disciplina le modalità per la gestione condivisa della Casa dell'Acqua – Bene Comune.

Le iniziative da condurre all'interno della stessa (eventi, laboratori, incontri, etc.) dovranno perseguire finalità culturali, aggregative, sociali, artistiche e intergenerazionali.

ART. 2 SOGGETTI COINVOLTI NELLA GESTIONE CONDIVISA

Il referente unico dell'Amministrazione Comunale, quale soggetto capofila delle associazioni che si occuperanno della gestione condivisa della Casa dell'Acqua – Bene Comune, è la ProCampi Proloco Comune Campi Bisenzio.

Il soggetto capofila è responsabile della tenuta di un registro, da mettere a disposizione del Comune di Campi Bisenzio, nel quale dovranno essere registrate le associazioni e i soggetti che collaborano alla gestione.

Il modello di gestione condivisa è caratterizzato da un accesso libero a tutti, ovvero agli enti, alle associazioni e ai soggetti comunque qualificati che intendano collaborare alla gestione. Tale collaborazione potrà avvenire previa richiesta al soggetto capofila, che

autorizzerà la stessa solo a seguito di assenso dell'Amministrazione Comunale, valutata

la finalità del progetto o dell'attività.

ART. 3 MODALITÀ DI COLLABORAZIONE

I soggetti coinvolti nella gestione condivisa opereranno, nei loro rapporti reciproci, in base ad uno spirito di leale collaborazione per la migliore realizzazione della gestione, conformando la propria attività ai principi della trasparenza, della solidarietà e della sussidiarietà e ispirando le proprie relazioni ai principi di fiducia reciproca e responsabilità.

ART. 4 IMPEGNI DEI VOLONTARI E DEI SOGGETTI COINVOLTI

I soggetti coinvolti e i volontari si impegnano a:

- svolgere le proprie attività secondo quanto previsto dal presente Patto e con continuità sino allo scadere del presente Patto di sussidiarietà o della eventuale risoluzione anticipata dello stesso e, comunque, con le modalità indicate dall'Amministrazione Comunale;
- condividere con l'Amministrazione le iniziative previste nell'ambito del presente patto e di condividerne preventivamente le locandine e le modalità di diffusione;
- rispettare gli impegni presi e adempiere agli obblighi assunti con il presente Patto;

Il soggetto referente della ProCampi Proloco Comune Campi Bisenzio, nominato Responsabile del trattamento ai sensi dell'art. 28 del GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679), si impegna a comunicare all'Amministrazione tutte le informazioni e i dati che riguardano i soggetti attivi della gestione condivisa, nel rispetto delle modalità stabilite dalla vigente normativa in materia di privacy, secondo le informative e le istruzioni allo stesso impartite, ed in particolare e a gestire la sottoscrizione per accettazione dei soggetti aderenti.

I soggetti coinvolti e i volontari si dovranno impegnare a tenere un atteggiamento

responsabile e rispettoso degli interessi della comunità.

Il mantenimento degli spazi sarà a carico delle persone che li utilizzeranno: soggetti coinvolti, volontari e fruitori sono tenuti a riordinare e pulire a conclusione di ogni attività.

L'utilizzo dello spazio dovrà tenere conto delle fasce orarie più sensibili e del numero dei partecipanti alle attività, adottando specifici accorgimenti per non arrecare disturbo a chi vive negli appartamenti confinanti.

Per favorire la sostenibilità delle attività, i soggetti coinvolti nel percorso potranno essere promotori di forme di finanziamento e autofinanziamento per le attività da svolgere nella Casa dell'Acqua, come lotterie, donazioni, aste, tombole e crowdfunding, previa autorizzazione dell'Amministrazione Comunale, nel rispetto della vigente normativa vigente e obblighi.

Il referente della ProCampi Proloco Comune Campi Bisenzio dovrà rendicontare al Comune sull'attività svolta, con particolare riferimento alle risorse reperite, affinché possano essere concordemente stabilite le modalità di impiego delle stesse.

ART. 5 DURATA

Il presente Patto di sussidiarietà decorre dalla data della sua sottoscrizione ed avrà durata fino al 28 febbraio 2026.

Alla scadenza del presente patto di sussidiarietà il proponente si impegna alla restituzione delle chiavi dell'immobile.

ART. 6 IMPEGNI E FORME DI SOSTEGNO DEL COMUNE

Il Comune si impegna a fornire ai volontari e ai soggetti coinvolti nella gestione tutte le informazioni utili per il proficuo svolgimento delle attività anche mediante il coinvolgimento di altri soggetti interni ed esterni all'Amministrazione Comunale.

Il Comune sostiene la realizzazione delle attività, di volta in volta concordate, proposte o

coordinate da parte dei soggetti coinvolti attraverso:

- la Fornitura del materiale e degli strumenti necessari alle attività incluse nel Patto ed indicate nel dettaglio all'interno delle proposte progettuali, di volta in volta avanzate all'Amministrazione Comunale e da questa ritenute meritevoli di accoglimento;
- l'utilizzo dei mezzi di informazione dell'Amministrazione Comunale per la promozione e la pubblicizzazione delle attività.

ART. 7 COPERTURE ASSICURATIVE E ADEMPIMENTI ACCESSORI

Il Referente si impegna a trasmettere tempestivamente i nominativi dei volontari attivi. I soggetti coinvolti nelle attività di gestione saranno assicurati a cura e spese dell'Amministrazione Comunale per la responsabilità civile verso terzi derivante dallo svolgimento delle attività, nonché per gli infortuni che gli stessi dovessero subire durante lo svolgimento delle stesse, in conformità alle previsioni di legge.

Gli stessi risponderanno personalmente di eventuali danni a persone o cose non coperti dalle polizze assicurative

ART. 8 GARANZIA DI PROTEZIONE E RISERVATEZZA DEI DATI PERSONALI

Il Comune di Campi Bisenzio con apposito atto nomina l'Associazione ProCampi Proloco Comune Campi Bisenzio quale Titolare del trattamento ai sensi dell'art. 28 del GDPR - Regolamento generale sulla protezione dei dati (UE/2016/679).

Ai sensi del Regolamento UE 2016/679, il Titolare può essere contattato all'indirizzo e-mail casadellacquacampi@gmail.com.

ART. 9 CAUSE DI RISOLUZIONE ANTICIPATA

Il Comune di Campi Bisenzio potrà revocare il presente Patto in caso di grave inadempimento da parte dei soggetti gestori rispetto agli impegni dagli stessi assunti.

Il Comune di Campi Bisenzio può revocare il presente Patto in ogni momento per

sopraggiunte ragioni di interesse pubblico.

ART. 10 DEFINIZIONE DELLE CONTROVERSIE

Per le controversie che eventualmente dovessero sorgere tra Comune e i soggetti coinvolti nella gestione, non risolte di comune accordo, sia durante il periodo di durata del presente Patto sia al termine del medesimo, è competente il Foro di Firenze.

ART. 11 NORME TRANSITORIE E FINALI

Per quanto non espressamente previsto dal presente patto si fa esplicito rinvio alle leggi ed ai regolamenti vigenti in materia, alle disposizioni contenute nel Codice Civile e nei regolamenti dell'Ente.

Campi Bisenzio, li _____

Per accettazione ProCampi – Proloco Comune Campi Bisenzio