

a: Comune di Campi Bisenzio
Fiscalità Locale e Riscossione
Piazza Dante, 36
50013 Campi Bisenzio (FI)

RICHIESTA RIDUZIONE ALIQUOTA I.M.U. PER IMMOBILI CONCESSI IN USO GRATUITO
(per i soli casi in cui non spetta l'agevolazione di cui all'art. 1 comma 747, lettera c, legge 160/2019)
ANNO _____

Il/la sottoscritto/a _____, nato/a a _____ il
_____, codice fiscale _____, telefono _____ indirizzo
mail/pec _____ quale soggetto passivo IMU, per la quota del _____ %, in qualità
di ¹ _____, con riferimento all'immobile posto in Campi Bisenzio, indirizzo
_____, identificato nel catasto dei fabbricati da:

foglio _____, num. _____, sub. _____, cat. _____, rendita € _____

(EVENTUALE) e relative pertinenze (max una per ciascuna categoria C/2, C/6, C/7) identificate da: foglio _____,
num. _____, sub. _____, cat. _____, rendita € _____

▪ (EVENTUALE) che gli altri comproprietari sono:

Nominativo _____ CF _____ quota % _____;

Nominativo _____ CF _____ quota % _____;

COMUNICA

che il suddetto immobile:

☐ è stato concesso in data _____ in comodato gratuito a (nome) _____, c.f.
_____, parente di 1° grado del sottoscritto, ivi residente da (data) _____, e che il
contratto è stato regolarmente registrato in data _____ all'Ufficio _____ con n° _____.

(OPPURE)

☐ a partire dal _____ è cessata la validità del contratto di comodato gratuito da me sottoscritto in
data _____ in favore di (nome) _____, c.f. _____;

▪ di essere a conoscenza che il Comune potrà effettuare verifiche in merito a quanto qui dichiarato;
(luogo) _____, (data) _____

(firma) _____

DOCUMENTI DA ALLEGARE:

- COPIA DEL CONTRATTO DI COMODATO;
- FOTOCOPIA NON AUTENTICATA DI UN VALIDO DOCUMENTO DI IDENTITÀ

¹ Indicare se proprietario, usufruttuario, ecc.

NOTA BENE

1. Per usufruire dell'agevolazione, la presente autocertificazione dev'essere presentata entro e non oltre il 31 Dicembre dell'anno in cui viene registrato il comodato;
2. l'agevolazione decorre dalla data in cui il comodatario acquisisce la residenza o, se già residente, dalla data di registrazione del contratto;
3. rimangono valide le istanze presentate negli anni precedenti, senza necessità di nuova presentazione, in caso di permanenza dei requisiti richiesti;

☐ Barrare la casella se si è in possesso dei requisiti per la riduzione al 50% della base imponibile

N.B Si ricorda che per usufruire della riduzione del 50% della base imponibile è necessario che le seguenti condizioni siano tutte verificate:

- Il contratto è registrato;
- L'immobile concesso in comodato non è classificato nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- Il soggetto passivo (proprietario dell'immobile) è residente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato;
- Il soggetto passivo non deve possedere altri immobili ad uso abitativo in Italia ad eccezione della propria abitazione di residenza (situata nello stesso Comune) non classificata in A/1, A/8 e A/9.
- Presentare la dichiarazione IMU (con modello ministeriale) compilando l'apposito campo.

La presente:

- può essere consegnata allo SPORTELLLO POLIFUNZIONALE;
- può essere trasmessa per posta (in caso di raccomandata a/r, ai fini del rispetto del termine, vale la data di spedizione);
- oppure tramite PEC all'indirizzo del comune:
comune.campi-bisenzio@postacert.toscana.it

Il Comune di Campi Bisenzio informa che i dati contenuti nella presente dichiarazione saranno trattati, manualmente o con strumenti informatici, nel rispetto della massima riservatezza, esclusivamente nell'ambito del procedimento in oggetto, nel rispetto delle disposizioni del Regolamento UE n. 679/2016 (GDPR). Titolare del trattamento e RPD possono essere contattati rispettivamente agli indirizzi email privacy@comune.campi-bisenzio.fi.it e rpd@comune.campi-bisenzio.fi.it. I diritti dell'interessato potranno essere esercitati in qualsiasi momento, secondo le modalità previste dagli articoli 12 e seguenti del Regolamento UE 2016/679. Tutte le informazioni e la modulistica per l'esercizio dei diritti dell'interessato sono disponibili sul sito web istituzionale dell'Ente, alla pagina <http://www.comune.campi-bisenzio.fi.it/privacy>