

Comune di Campi Bisenzio
Provincia di Firenze

P.R.G. 2005 - Regolamento Urbanistico
Adozione: Delibera C.C. n°201 del 2/12/2004 - Approvazione: Delibera C.C. n°90 del 20/7/2005
Ufficio di P.R.G. - Progettista : Arch. P.Pasquale FELICE

Agosto 2012

| | | |
|---------------------|--|-------------------------|
| Tav. n° 5 | Titolo Definizione dell'uso della struttura fisica del territorio | Scala 1:2.000 |
|---------------------|--|-------------------------|

Modificata con:
Variante n. 3 - Adottata con Delibera C.C. n. 72 del 19.07.2007 ed Approvata con Delibera C.C. n.118 del 13.10.2008
Variante n. 8 - Piano delle alienazioni e valorizzazione immobiliari Approvato con Delibera C.C. n.66 del 26.03.2009

STATO MODIFICATO
Variante semplificata tramite SUAP ai sensi dell'art. 8 D.P.R. n. 160/2010 e art. 35 e 252terL.R.T. 65/2014 per edificio industriale con destinazione logistica del freddo da realizzare in un'area del Comune di Campi Bisenzio, località Tomerello.

Adozione: Delibera C.C.n° 93 del 04.06.2012 Approvazione: Delibera C.C.n° del

LEGENDA

Confine del territorio comunale

Area sottoposta a totale ineditabilità - art.102

Area ineditabili intorno a pozzi dell'acquedotto

MOBILITA'

Grande viabilità esistente e di progetto di tipo A-B-C - art.87

Linee ferroviarie e stazioni esistenti e di progetto - art.88

Viabilità urbana e territoriale secondaria esistente e di progetto - art.89

Viabilità prioritaria generatrice di sviluppo urbano art. 90

Strade vicinali e potestà da tutelare - art.92

Itinerari pedo-ciclabile - art.93

Area di sosta e di servizio alla bicicletta - art.94

SERVIZI

Anello dei servizi a rete - art. 96

Impianti per reti di adduzione e di scarico (acqua, gas, elettrica, telefono, rete fognaria)- art. 97

Impianti per la telefonia cellulare - art. 98

Area ecologica per la raccolta differenziata RGSU - art. 99

Elettrodotto - art. 100

Oleodotto - art. 100

Metanodotto - art. 100

Area di servizio per distribuzione carburante - art. 101

ZONE EDIFICATE E/O DA EDIFICARE

Perimetro dei Centri Storici (zona A) - art. 110 e categorie di intervento art. 103

Immobili con valore architettonico e tipologico - art. 109

Edifici ed anelli negli Elencchi della legge regionale n°103/01 - art. 111

Classificazione e tipi d'intervento art.103

Zone residenziali da consolidare (zone B) - art.115

Zone di completamento residenziali complesse (zone Bc) - art.115

Zone per la residenza sociale (zone Bp) - art.120

Zone residenziali di ristrutturazione urbanistica (zone Br) - art.119

Area residenziali di nuova definizione (zona C) - art. 121

Area produttive da consolidare (zona D1) - art. 121

Area produttive di nuova definizione (zona D2) - art. 132

Le aree produttive da consolidare all'interno delle volumetrie e superfici esistenti (zona D1a) - art. 122

Le industrie a rischio di incendio rilevante (zona D3) - art. 123

I depositi di materiali edili a cielo aperto (zona D4) - art. 124

Aree a prevalente destinazione terziaria di nuova definizione (zona D6) - art. 133

Vincolo di allineamento edilizio - art.112

Vincolo di facciata - art.113

Presenza di caratteristiche sensoriali da preservare - art.114

Area soggetta a P.M.U. o piano attuativo- art. 11 e 13

Area assoggetta a P.C.I. - art. 15

STANDARD URBANISTICI

Parcheggi pubblici - art. 138

Verde pubblico attrezzato e impianti sportivi - art. 136

Aree per attrezzature di interesse comune - art.137

Aree per l'istruzione - art. 135

Attrezzature metropolitane (interporto, ecc.) - zona F - art. 139

AMBIENTE

Corsi idrici - art. 141

Corsi idrici di progetto - art. 141

Casse di espansione idraulica - art. 142

Bacino di compensazione delle celle idrauliche - art. 142

Area da bonificare - art. 143

Area Naturalistica Protetta di Interesse Locale (A.N.P.I.L.) - zona F) esistente e di progetto - art. 144

Parchi pubblici urbani e territoriali - art. 145

Sito di Interesse Comunitario (S.I.C.) - art. 146

Zone con prevalente destinazione agricola (zona E) - art.154

Zone agricole per orto-floro-vivaismo e per la pastorizia (zona E) - art.155

Orti urbani - art.140

Verde privato vincolato - art. 115

Verde di rispetto - art. 95

Alberi monumentali da tutelare - art. 125

Presenza di elementi documentali di storia del territorio - art. 129

Sito archeologico - art. 127

Aree non inserite nel presente Regolamento Urbanistico - art.159