
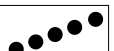














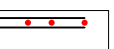














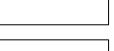


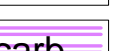















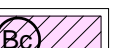







Febbraio 2009		
Tav. n° 15	Titolo Definizione dell'uso della struttura fisica del territorio	Scala 1:2.000
Modificata con: Variante n. 3 - Adottata con Delibera C.C. n. 72 del 19.07.2007 ed Approvata con Delibera C.C. n.118 del 13.10.2008		
STATO MODIFICATO Variante n. 4 al Regolamento Urbanistico inerente l'asse viario di viale P.Paolieri finalizzata ad adeguamenti funzionali del tratto in proseguimento verso Capalle e all'inserimento di una rotondella all'intersezione con via Cilea e via Orly		
Adozione: Delibera C.C.n° 124 del 29.10.2008		Approvazione: Delibera C.C. n° 34 del 19.02.2009

LEGENDA		 Le aree produttive da consolidare all'interno delle volumetrie e superfici esistenti (zona D1a) - art. 122	
 Confine del territorio comunale		 Le industrie a rischio di incendio rilevante (zona D3) - art. 123	
 Aree sottoposte a totale inedificabilità - art.102		 I depositi di materiali edili a cielo aperto (zona D4) - art. 124	
 Aree inedificabili intorno a pozzi dell'acquedotto		 Aree a prevalente destinazione terziaria di nuova definizione (zona D5) - art. 133	
MOBILITA'		 Vincolo di allineamento edilizio - art.112	
 Grande viabilità esistente e di progetto di tipo A-B-C - art.87		 Vincolo di facciata - art.113	
 Linee ferroviarie e stazioni esistenti e di progetto - art.88		 Presenza di caratteristiche sensoriali da preservare - art.114	
 Viabilità urbana e territoriale secondaria esistente e di progetto - art.89		 Area soggetta a P.M.U. o piano attuativo- art. 11 e 13	
 Viabilità prioritaria generatrice di sviluppo urbano art. 90		 Area assoggetta a P.C.I. - art. 15	
 Strade vicinali e poderali da tutelare - art.92		STANDARD URBANISTICI	
 Itinerari pedo-ciclabile - art.93		 Parcheggi pubblici - art. 136	 Verde pubblico attrezzato e impianti sportivi - art. 136
 Area di sosta e di servizio alla bicicletta - art.94		 Aree per attrezzature di interesse comune - art.137	
SERVIZI		 Aree per l'istruzione - art. 135	
 Anello dei servizi a rete - art. 96		 Attrezzature metropolitane (interporto; ecc.): zona F - art. 139	
 Impianti per reti di adduzione e di scarico (acqua, gas, elettricità, telefono; rete fognaria)- art. 97		AMBIENTE	
 Impianti per la telefonia cellulare - art. 98		 Corsi idrici - art. 141	 Corsi idrici di progetto - art. 141
 Area ecologica per la raccolta differenziata RSU- art. 99		 Casse di espansione idraulica - art. 142	
 Elettrودotto - art. 100		 Bacino di compensazione delle celle idrauliche - art. 142	 Area da bonificare - art.143
 Oleodotto - art. 100		 Area Naturalistica Protetta di Interesse Locale (A.N.P.I.L. - zona F) esistente e di progetto - art. 144	
 Metanodotto - art. 100		 Parchi pubblici urbani e territoriali - art. 145	 Sito di Interesse Comunitario (S.I.C.) -art.146
 Area di servizio per distribuzione carburante - art. 101		 Zone con prevalente destinazione agricola (zona E) - art.154	
ZONE EDIFICATE E/O DA EDIFICARE		 Zone agricole per orto-floro-vivismo e per la pastorizia (zona E) - art.155	 Oasi urbane - art.140
 Perimetro dei Centri Storici (zona A) - art. 110 e categorie di intervento art. 103		 Verde privato vincolato - art. 115	
 Immobili con valore architettonico e tipologico - art. 109		 Verde di rispetto - art. 95	 Alberi monumentali da tutelare - art. 125
 Edifici ed areali negli Elenchi della legge regionale N°5880 - art. 111		 Presenza di elementi documentali di storia del territorio - art. 126	
 Classificazione e tipi d'intervento art.103		 Sito archeologico - art. 127	
 Zone residenziali da consolidare (zona B) - art.116			
 Zone di completamento residenziali complesse (zone Bc) - art.118			
 Zone per la residenza sociale (zone Bp) - art.120			
 Zone residenziali di ristrutturazione urbanistica (zone Br) - art.119			
Aree residenziali di nuova definizione (zona C) - art. 131			
Aree produttive da consolidare (zona D1) - art. 121			
Aree produttive di nuova definizione (zona D2) - art. 132			

