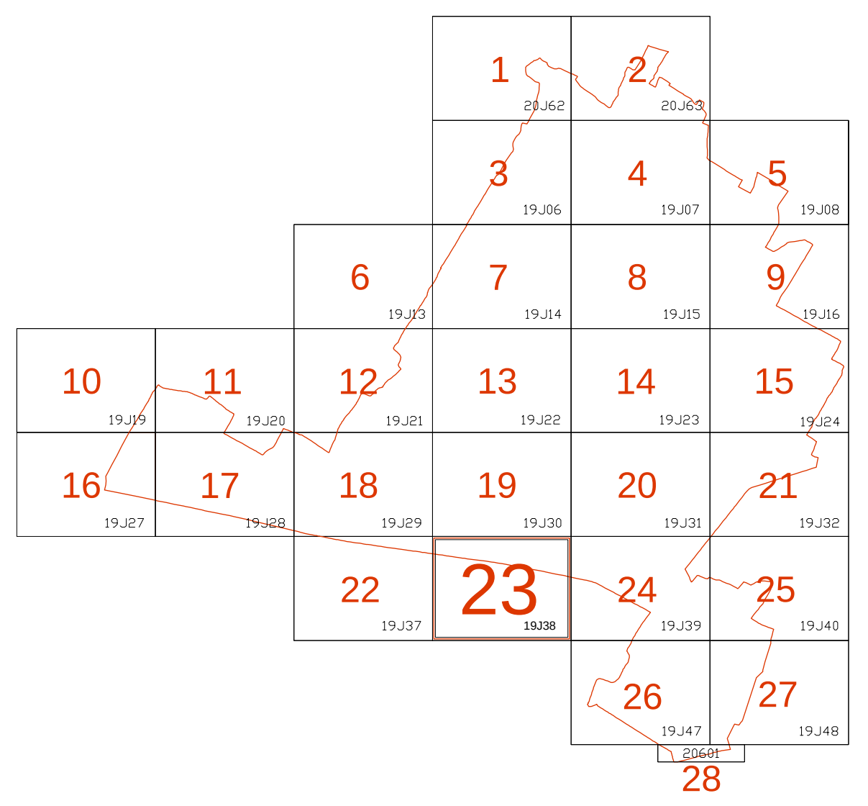
Comune di Campi Bisenzio
Provincia di Firenze

P.R.G. 2005 - Regolamento Urbanistico

Adozione: Delibera C.C. n°201 del 2/12/2004 - Approvazione: Delibera C.C. n°90 del 20/7/2005

Ufficio di P.R.G. - Progettista : Arch. P.Pasquale FELICE



Giugno 2018

Tav. n°	Titolo	Scala
23	Definizione dell'uso della struttura fisica del territorio	**1:2.000**

Modificata con:
Variante n. 3 - Adottata con Delibera C.C. n. 72 del 19.07.2007 ed Approvata con Delibera C.C. n.118 del 13.10.2008
Variante n. 6 - Adottata con Delibera C.C. n. 30 del 09.02.2009 ed Approvata con Delibera C.C. n. 179 del 30.11.2009

STATO MODIFICATO

Variante al RUC per interventi puntuali e per adeguamenti normativi all'interno del territorio urbanizzato ai sensi dell'art. 224 della L.R. 65/2014

Adozione: Delibera C.C.n° 205 del 19.10.2017

Approvazione: Delibera C.C.n° 21 del 01.02.2018

LEGENDA

• • • •	Confine del territorio comunale
▨	Aree sottoposte a totale inedificabilità - art.102
○	Aree inedificabili intorno a pozzi dell'acquedotto

MOBILITA'

□ ▨	Grande viabilità esistente e di progetto di tipo A-B-C - art.87
□ ▨	Linee ferroviarie e stazioni esistenti e di progetto - art.88
□ ■	Viabilità urbana e territoriale secondaria esistente e di progetto - art.89
P	Viabilità prioritaria generatrice di sviluppo urbano art. 90
St-p	Strade vicinali e poderali da tutelare - art.92
· · · ·	Itinerari pedo-ciclabile - art.93
■	Area di sosta e di servizio alla bicicletta - art.94

SERVIZI

— · — · —	Anello dei servizi a rete - art. 96
■	Impianti per reti di adduzione e di scarico (acqua, gas, elettricità, telefono; rete fognaria)- art. 97
◎	Impianti per la telefonia cellulare - art. 98
■	Area ecologica per la raccolta differenziata RSU- art. 99
☒	Elettrodotto - art. 100
▨	Oleodotto - art. 100
▭	Metanodotto - art. 100
carb	Area di servizio per distribuzione carburante - art. 101

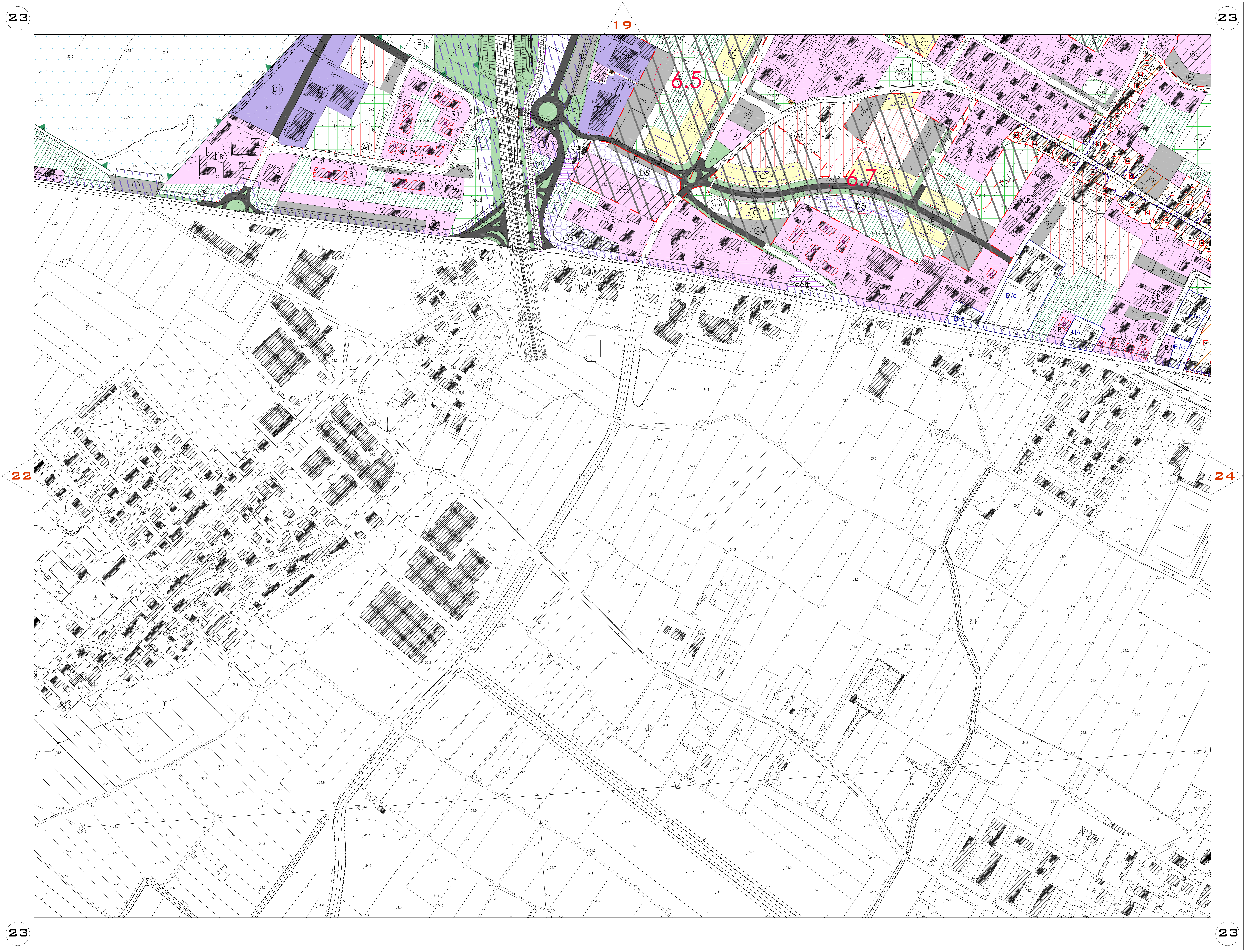
ZONE EDIFICATE E/O DA EDIFICARE

a b c d	Perimetro dei Centri Storici (zona A) - art. 110 e categorie di intervento art. 103
R	Immobili con valore architettonico e tipologico - art. 109
El/a,b,c,d	Edifici ed areali negli Elenchi della legge regionale N°59/80 - art. 111 Classificazione e tipi d'intervento art.103
B	Zone residenziali da consolidare (zone B) - art.116
Bc	Zone di completamento residenziali complesse (zone Bc) - art.118
Bp	Zone per la residenza sociale (zone Bp) - art.120
Br	Zone residenziali di ristrutturazione urbanistica (zone Br) - art.119
C	Aree residenziali di nuova definizione (zona C) - art. 131
D1	Aree produttive da consolidare (zona D1) - art. 121
D2	Aree produttive di nuova definizione (zona D2) - art. 132
D1a	Le aree produttive da consolidare all'interno delle volumetrie e superfici esistenti (zona D1a) - art. 122
D3	Le industrie a rischio di incendente rilevante (zona D3) - art. 123
D4	I depositi di materiali edili a cielo aperto (zona D4) - art. 124
D5	Aree a prevalente destinazione terziaria di nuova definizione (zona D5) - art. 133
— — — —	Vincolo di allineamento edilizio - art.112
~~	Vincolo di facciata - art.113
▲	Presenza di caratteristiche sensoriali da preservare - art.114
⌜ ⌟	Area soggetta a P.M.U. o piano attuativo- artt. 11 e 13
⌜ ⌟	Area assoggetta a P.C.I. - art. 15

STANDARD URBANISTICI

P	Parcheggi pubblici -art. 138
Vpu	Verde pubblico attrezzato e impianti sportivi - art. 136
At	Aree per attrezzature di interesse comune - art.137
i	Aree per l'istruzione - art. 135
F	Attrezzature metropolitane (interporto; ecc.): zona F - art. 139

AMBIENTE

■	Corsi idrici - art. 141
▥	Corsi idrici di progetto - art. 141
· · · ·	Casse di espansione idraulica - art. 142
Ca- x	Bacino di compensazione delle celle idrauliche - art. 142
●	Area da bonificare - art.143
▨	Area Naturalistica Protetta di Interesse Locale (A.N.P.I.L. - zona F) esistente e di progetto - art. 144
▨	Parchi pubblici urbani e territoriali - art. 145
▲	Sito di Interesse Comunitario (S.I.C.) - art.146
E	Zone con prevalente destinazione agricola (zona E) - art.154
E	Zone agricole per orto-floro-vivaismo e per la pastorizia (zona E) - art.155
Or	Orti urbani - art.140
Vpr	Verde privato vincolato - art. 115
■	Verde di rispetto - art. 95
m	Alberi monumentali da tutelare - art. 125
✧	Presenza di elementi documentali di storia del territorio - art. 126
Ⅱ	Sito archeologico - art. 127
8.4	Aree non inserite nel presente Regolamento Urbanistico - art.159