

ANALISI VARIAZIONE VALORI AREE 2013 - 2021

UTOE	DESTINAZIONE	Arch. Felice		Geom. Pepi		Ing. Calogiuri		Differenza con Felice	Differenza con Felice	€/Mq 2021	Differenza con Felice	Differenza con Felice	Differenza con 2020
		€/Mq 2013	€/Mq 2014	€/Mq 2016	€/Mq 2017	€/Mq 2019	€/Mq 2020						
1-2-3-4-5	B, Bc, Br, Bp - Residenza Completamento con vincoli	€ 80,00	€ 80,00	€ 72,00	€ 68,00	€ 68,00	€ 68,00	-15,00%	-15,00%	€ 71,11	-15,00%	-11,11%	4,57%
1-2-3-4-5	B, Bc, Br, Bp - Residenza Completamento senza vincoli	€ 150,00	€ 150,00	€ 135,00	€ 127,50	€ 127,50	€ 127,50	-15,00%	-15,00%	€ 133,13	-15,00%	-11,25%	4,42%
6-7-8	B, Bc, Br, Bp - Residenza Completamento con vincoli	€ 56,00	€ 56,00	€ 50,40	€ 47,60	€ 47,60	€ 47,60	-15,00%	-15,00%	€ 55,02	-15,00%	-1,75%	15,59%
6-7-8	B, Bc, Br, Bp - Residenza Completamento senza vincoli	€ 105,00	€ 105,00	€ 94,50	€ 89,25	€ 89,25	€ 89,25	-15,00%	-15,00%	€ 55,02	-15,00%	-47,60%	-38,35%
1-2-3-4-5	D1 Completamento	€ 105,00	€ 105,00	€ 84,00	€ 84,00	€ 84,00	€ 84,00	-20,00%	-20,00%	€ 94,50	-20,00%	-10,00%	12,50%
6-7-8	D1 Completamento	€ 73,50	€ 73,50	€ 58,80	€ 58,80	€ 58,80	€ 58,80	-20,00%	-20,00%	€ 61,89	-20,00%	-15,80%	5,26%
1-2-3-4-5	D5 - Completamento	€ 160,00	€ 160,00	€ 150,40	€ 150,40	€ 150,40	€ 142,88	-6,00%	-10,70%	€ 106,67	-10,70%	-33,33%	-25,34%
6-7-8	D5 - Completamento	€ 112,00	€ 112,00	€ 105,28	€ 105,28	€ 105,28	€ 100,00	-6,00%	-10,71%	€ 75,60	-10,71%	-32,50%	-24,40%
1-2-3-4-5	D4 - Completamento	€ 60,00	€ 60,00	€ 48,00	€ 48,00	€ 48,00	€ 48,00	-20,00%	-20,00%	€ 49,09	-20,00%	-18,18%	2,27%
6-7-8	D4 - Completamento	€ 42,00	€ 42,00	€ 33,60	€ 33,60	€ 33,60	€ 33,60	-20,00%	-20,00%	€ 34,36	-20,00%	-18,19%	2,26%
1-2-3-4-5	F - Attrezzature _ Completamento	€ 80,00	€ 80,00	€ 66,00	€ 64,00	€ 64,00	€ 64,00	-20,00%	-20,00%	€ 52,36	-20,00%	-34,55%	-18,19%
6-7-8	F - Attrezzature _ Completamento	€ 56,00	€ 56,00	€ 46,20	€ 44,80	€ 44,80	€ 44,80	-20,00%	-20,00%	€ 45,80	-20,00%	-18,21%	2,23%
1-2-3-4-5	Bc, C - Residenza Espansione 4.7	€ 100,00	€ 100,00	€ 90,00	€ 90,00	€ 90,00	€ 49,50	-10,00%	-50,50%	€ 56,00	-50,50%	-44,00%	13,13%
1-2-3-4-5	Bc, C - Residenza Espansione 4.2	€ 50,00	€ 50,00	€ 45,00	€ 45,00	€ 45,00	€ 49,50	-10,00%	-1,00%	€ 56,00	-1,00%	12,00%	13,13%
1-2-3-4-5	Bc, C - Residenza Espansione 4.9	€ 50,00	€ 50,00	€ 45,00	€ 45,00	€ 45,00	€ 24,75	-10,00%	-50,50%	€ 5,60	-50,50%	-88,80%	-77,37%
1-2-3-4-5	Bc, C - Residenza Espansione 4.16-4.17 confermate	€ 40,00	€ 40,00	€ 36,00	€ 36,00	€ 36,00	€ 39,60	-10,00%	-1,00%	€ 56,00	-1,00%	40,00%	41,41%
1-2-3-4-5	Bc, C - Residenza Espansione 4.16-4.17 non confermate	€ 40,00	€ 40,00	€ 36,00	€ 36,00	€ 36,00	€ 19,80	-10,00%	-50,50%	€ 5,60	-50,50%	-86,00%	-71,72%
1-2-3-4-5	Bc, C - Residenza Espansione altri PMU (5.1 nel 2000)	€ 40,00	€ 40,00	€ 36,00	€ 36,00	€ 36,00	€ 39,60	-10,00%	-1,00%	€ 56,00	-1,00%	40,00%	41,41%
6-7-8	Bc, C - Residenza Espansione STRALCIATE	€ 40,00	€ 40,00	€ 36,00	€ 36,00	€ 36,00	€ 19,80	-10,00%	-50,50%	€ 0,00	-50,50%	-100,00%	-100,00%
1-2-3-4-5	D1-D2_D3 Espansione 2.4 4.5	€ 125,00	€ 125,00	€ 95,00	€ 95,00	€ 95,00	€ 47,50	-24,00%	-62,00%	€ 105,00	-62,00%	-16,00%	121,05%
1-2-3-4-5	D1-D2_D3 Espansione 4.1-4.12	€ 87,50	€ 78,75	€ 66,50	€ 66,50	€ 66,50	€ 66,50	-15,56%	-15,56%	€ 85,91	-15,56%	9,09%	29,19%
1-2-3-4-5	D1-D2_D3 Espansione 4.3-4.4-4.11 confermate	€ 87,50	€ 78,75	€ 66,50	€ 66,50	€ 66,50	€ 66,50	-15,56%	-15,56%	€ 85,91	-15,56%	9,09%	29,19%
1-2-3-4-5	D1-D2_D3 Espansione 4.3-4.4-4.11 non confermate	€ 87,50	€ 78,75	€ 66,50	€ 66,50	€ 66,50	€ 33,25	-15,56%	-57,78%	€ 10,00	-57,78%	-87,30%	-69,92%
6-7-8	D1-D2_D3 Espansione	€ 70,00	€ 78,75	€ 66,50	€ 66,50	€ 66,50	€ 33,25	-15,56%					
1-2-3-4-5	D5 - Espansione - PMU 3.2	€ 120,00	€ 114,00	€ 96,00	€ 96,00	€ 96,00	€ 48,00	-15,79%	-57,89%	€ 98,00	-57,89%	-14,04%	104,17%
1-2-3-4-5	D5 - Espansione - PMU 3.1	€ 35,00	€ 33,25	€ 28,00	€ 28,00	€ 28,00	€ 14,00	-15,79%	-57,89%	€ 12,00	-57,89%	-63,91%	-14,29%
6-7-8	D5 - Espansione	€ 84,00											
1-2-3-4-5	D4 - Espansione	€ 60,00	€ 54,00	€ 45,60	€ 45,60	€ 45,60	€ 22,80	-15,56%	-57,78%	€ 49,09	-57,78%	-9,09%	115,31%
6-7-8	D4 - Espansione	€ 42,00								€ 34,36			
1-2-3-4-5	F - Attrezzature _ Espansione 2.6	€ 40,00	€ 40,00	€ 33,00	€ 32,00	€ 32,00	€ 16,00	-20,00%	-60,00%	€ 6,40	-60,00%	-84,00%	-60,00%
1-2-3-4-5	F - Attrezzature _ Espansione 2.1	€ 20,00	€ 20,00	€ 16,50	€ 16,00	€ 16,00	€ 8,00	-20,00%	-60,00%	€ 6,40	-60,00%	-68,00%	-20,00%
6-7-8	F - Attrezzature _ Espansione	€ 44,80	€ 44,80							€ 65,45			